МОДУЛЬ 1

Оценочная деятельность в РФ регулируется

а Постановлением правительства РФ

б Законодательными актами РТ

в Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

г Постановлением КМ РТ

Вид стоимости определяется:

а По желанию заказчика

б В соответствии с нормативными актами

в В зависимости от целей оценки

г оценщиком в соответствии с условиями на рынке

Оценочная деятельность это:

а Деятельность оценщиков;

б Любая деятельность по расчету стоимости;

в Деятельность, направленная на установление рыночного или иного вида стоимости;

г Процесс оценки.

Оценщик в процессе осуществления оценочной деятельности руководствуется:

а Действующим законодательством и профессиональными стандартами;

б Желанием заказчика;

в Собственным мнением;

г Ничего из перечисленного

Выбор вида стоимости зависит от:

а Мнения оценщика

б Желания заказчика

в Цели оценки

г Требований законодательства

Основанием проведения оценки объекта оценки является:

а Договоренность сторон;

б Договор на проведение оценки;

в Действующее законодательство;

г Профессиональные стандарты.

В договоре на осуществление оценки объекта оценки должна содержаться информация о:

а Виде стоимости;

б Дате оценки;

в Реквизиты страхового полиса

г Все вышеперечисленное

Дата оценки:

а Должна совпадать с датой составления отчета;

б Может быть позднее даты составления отчета;

в Не может быть позднее даты составления отчета

г Все выше перечисленное

Оценщик в процессе осуществления оценки:

а Может самостоятельно выбирать методы оценки;

б Обязан согласовывать свои действия с СРО;

в Должен получить одобрение заказчика

г Все выше перечисленное

Субъектами оценочной деятельности признаются:

а Юридические лица

б Физические лица

в Лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций

К объектам оценки относятся:

а Отдельные материальные объекты (вещи);

б Права требования, обязательства (долги);

в Работы, услуги, информация;

г Все вышеперечисленное

К объектам оценки относятся:

а Отдельные материальные объекты (вещи);

б Совокупность вещей, в том числе предприятия;

в Право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;

г Все вышеперечисленное

Оценщик имеет право:

а применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;

б требовать от заказчика при проведении обязательной оценки объекта оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки;

в получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки;

г Все вышеперечисленное.

Оценщик имеет право:

а запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки,

б привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов;

в отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы;

г Все вышеперечисленное

За проведение оценки объекта оценки по определению суда, арбитражного суда или третейского суда оценщик имеет право:

а требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки,

б денежного вознаграждения

в Компенсации затрат за дополнительное время

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан:

а Соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации,

б Соблюдать федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является;

в Соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является,

г Все вышеперечисленное

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан:

а сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

б обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

в Все вышеперечисленное

г Уплачивать взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков;

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан:

а Представлять саморегулируемой организации оценщиков информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор,

б Представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;

в Все вышеперечисленное

г Представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан:

а не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки

б в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию

в быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

г Все вышеперечисленное

Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является:

а учредителем юридического лица - заказчика,

б собственником юридического лица - заказчика,

в Акционером юридического лица - заказчика

г Все вышеперечисленное

Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он.является:

а должностным лицом юридического лица - заказчика

б работником юридического лица - заказчика,

в лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве

г Все вышеперечисленное

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки:

а Не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

б Определяется на основании нормативных документов

в Пропорционален величине стоимости

г Все вышеперечисленное

Убытки, причиненные заказчику, вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком в полном объеме возмещает:

а Страховая компания;

б Саморегулируемая организация;

в Оценщик,

г Все вышеперечисленное

Под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя:

а принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;

б формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

в отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки;

г Все вышеперечисленное

Под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя:

а определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости;

б экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости;

в утверждение результатов определения кадастровой стоимости;

г Все вышеперечисленное

Под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя:

а внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

б опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости

в Утверждение результатов государственной кадастровой оценки

г Все вышеперечисленное

Вид стоимости определяется:

а В зависимости от объекта оценки

б В соответствии с предложением контролирующего органа

в В зависимости от целей оценки

г Оценщиком в соответствии с действующими стандартами оценки

Рыночная стоимость это:

а наиболее вероятная цена продажи на открытом конкурентном рынке

б среднеарифметическое значение цен продаж аналогичного имущества

в Средневзвешенное значение цен продаж аналогичного имущества

г Остаточная стоимость с учетом поправки на рыночные условия

Профессиональные оценщики, обладающие специальными знаниями и практическими навыками - это .... оценки

... оценки - является любой объект собственности в совокупности с правами, которыми наделен его владелец

К основным требованиям, предъявляемым к оценщику, относятся следующие:

а профессионализм

б опыт работы

в опыт продажи

г определенные личные качества

оценку бизнеса проводят в целях

а повышения эффективности текущего управления

б определения стоимости предприятия целиком или по частям

в изменение организационной структуры предприятия

г реструктуризации предприятия

д страхования

е налогообложения

ж изменение системы материальной стимулирования