Затратный подход в оценке бизнеса

Задача 18

Rкап = 6% + $\frac{0,06}{(1+0,06)^{5}-1}$ = 0,06 + 0,17740 = 0,2374

V = I / Rкап = 29000 / 0,2374 = 122156,7

Ответ: 122156,7 дол.

Задача 19

Денежный поток в данном случае необходимо представить десятью периодами. Поскольку рыночная норма дохода составляет 12%, то в расчете на полугодовой период она будет равна 6%.

Текущая стоимость аннуитета: 15% \* 2000 / 2 = 150 в течение 10 периодов под 6% составит: 150 \* 7,360 = 1104

Текущая стоимость основного долга, выплачиваемого в конце 10-го периода под 6 % достигнет: 2000 \* 0,558 = 1116

Текущая стоимость облигаций будет: 1104 + 1116 = 2220

Ответ: 2220 руб.

Задача 20

Зд=30000\*25/100=7500

Вб=Зо-Зл=30000-7500=22500

Вн=Вб/((1+i)^n

Вн=22500/((1+0,18)^1,5=17553,33

Ответ: 17553,33 дол.