

Затратный подход в оценке бизнеса

Задача 18

$$R_{\text{кап}} = 6\% + \frac{0,06}{(1+0,06)^5 - 1} = 0,06 + 0,17740 = 0,2374$$

$$V = I / R_{\text{кап}} = 29000 / 0,2374 = 122156,7$$

Ответ: 122156,7 дол.

Задача 19

Денежный поток в данном случае необходимо представить десятью периодами. Поскольку рыночная норма дохода составляет 12%, то в расчете на полугодовой период она будет равна 6%.

Текущая стоимость аннуитета: $15\% * 2000 / 2 = 150$ в течение 10 периодов под 6% составит: $150 * 7,360 = 1104$

Текущая стоимость основного долга, выплачиваемого в конце 10-го периода под 6% достигнет: $2000 * 0,558 = 1116$

Текущая стоимость облигаций будет: $1104 + 1116 = 2220$

Ответ: 2220 руб.

Задача 20

$$Зд = 30000 * 25 / 100 = 7500$$

$$Вб = Зо - Зл = 30000 - 7500 = 22500$$

$$Вн = Вб / ((1+i)^n)$$

$$Вн = 22500 / ((1+0,18)^{1,5}) = 17553,33$$

Ответ: 17553,33 дол.