**Затратный подход в оценке бизнеса**

**18)** Определите стоимость собственности, дающей пятилетний поток ежегодного дохода величиной 29000 дол. с учетом допущения Хоскольда при безрисковой ставке 6%.

1) Rвозвр.= 0,17740

2)Rкап.=6%+0,17740=0,23740

3)V=I/Rкап.=29000/0,23740=122156,7

**19)** Определите текущую стоимость облигации нарицательной стоимостью 2 000 руб., купонной ставкой 15% годовых и сроком погашения через 5 лет, если рыночная норма дохода 12%. Проценты по облигации выплачиваются дважды в год.

1)Текущая стоимость аннуитета 150 руб. (15% от 2000 руб / 2) ,

в течение 10 периодов под 6% = 150 х 7,36 = 1 104 руб.

2)Текущая стоимость основного долга, выплачиваемого в конце 10 периода под 6% = 2000 х 0.558 = 1 116 руб.

3)Текущая стоимость облигации = 1 104 + 1 116 = 2 220 руб.

**20)** Оценочная стоимость активов предприятия составляет 30 000 дол. Для его ликвидации потребуется полтора года. Затраты на ликвидацию составляют 25 % стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продажи при ставке дисконта 18%?

1)Затраты на ликвидацию: 30 000\*25/100 = 7 500 дол.

2)Будущая выручка от продажи: 30 000-7 500 = 22 500 дол.

3)Текущая выручка: 22 500/(1+0,18)^1,5 = 17 553 долл.