Выполнила Рожкова Анна

ЭКБ-1-16

**Затратный подход в оценке бизнеса**

**18. Задача**. Определите стоимость собственности, дающей пятилетний поток ежегодного дохода величиной 29 000 долл. при ставке дисконтирования 6 %.

Rкап.=6%+0,17740=0,23740

0,06/((1+0,06)^5-1)=0,17740  
V=I/Rкап.=29000/0,23740=122156,7

Ответ: 122156,7 дол.

**19 задача**.

15%\*2000/2=150 в течение 10 периодов под 6% составит: 150\*7360=1104

Текущая стоимость основного долга, выплачиваемого в конце 10 периода под 6% достигает: 2000\*0,558= 1116

Текущая стоимость облигаций будет: 1104+1116= 2220 руб.

Ответ: 2220 руб.

**20. Задача.**

1. Рассчитываем затраты на ликвидацию:

Зд=30000\*25/100=7500 долл.

2. Будущая выручка от продажи предприятия представляет оценочную стоимость активов предприятия за вычетом затрат на ликвидацию:

Вб=Зо-Зл=30000-7500=22500 долл.

3. Текущая или настоящая выручка рассчитывается на основе суммы будущей выручки и ставки дисконтирования:

Вн=Вб/((1+i) n)

где i - ставка дисконтирования,

n - период приведения будущей выручки к настоящему моменту.

Итак, текущая выручка составляет:

Вн=22500/((1+0,18) 1,5=22500/1,3924=17553 долл.)

Ответ: 17553 долл.