ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

**Задача 27.** Рассчитать срок окупаемости проекта, требующего затрат в сумме 850 млн. руб. и обеспечивающего доходы: в первый год – 85 млн. руб., во второй – 300 млн. руб., в третий – 400 млн. руб., в четвертый – 500 млн. руб., в пятый год – 600 млн. руб.; ставка дисконта – 12%.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nвремен. Инт. | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Инвест. Затраты млн.руб  | 850 |  |  |  |  |  |
| Текущий доход млн.руб |  | 85 | 300 | 400 | 500 | 600 |
| Σден.пот.  |  | -765 | -465 | -65 | 435 | 1035 |
| αпри Е=12% |  | 0,89 | 0,80 | 0,71 | 0,64 | 0,57 |
| Диск ТД |  | 75,65 | 240 | 284 | 320 | 342 |
| Сумма ДДП |  | -774 | -534 | -250 | 70 | 412 |

Ток= 3+(65/500)=3,13 года

Т$ок^{д}$=3+(250/320)=3,78 года

Ответ: 3,78 года

**Задача 28.** Рассчитать чистую текущую стоимость дохода от проекта. Стоимость проекта –2450 млн руб., поток доходов: в первый год – 100 млн руб., во второй – 550 млн руб., в третий – 800 млн руб., в четвертый – 1200 млн. руб., в пятый год – 1500 млн. руб.; ставка дисконта – 10%.

Решение:

Чистая тек.стоимость= (($\frac{100}{(1+0,1)^{1}}$)+($\frac{550}{(1+0,1)^{2}}$)+($\frac{800}{(1+0,1)^{3}}$)+($\frac{1200}{(1+0,1)^{4}}$) +($\frac{1500}{(1+0,1)^{5}}$))-2450= (90,91+454,55+601,05+819,62+931,38)-2450=447,51 млн. руб

Ответ: 447,51 млн. руб