**Чебенова Айгуль ЭКБ-1-16**

1. Преимуществом сравнительного подхода является:

а. требует корректировок данных;

б. учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты;

в. основан на прошлых событиях.

2. Одним из условий применения сравнительного подхода является:

а. объект оценки не должен быть уникальным;

б. факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта не должны быть сопоставимыми;

3. Какой из следующих коэффициентов капитализации учитывает только доход на инвестиции?  
а) коэффициент капитализации земли;

б) коэффициент капитализации здания;

в) ставка дохода на собственный капитал.

4. Доходный подход это:

а) оценка нежилой недвижимости;

б) оценка жилой недвижимости;

в) метод оценки используемой для любой вещи;

г) метод оценки интеллектуальной собственности.

5.Затратный подход в оценке недвижимости применяется:

а) при выборе профиля объекта недвижимости;

б) при оценке зданий специального назначения

в) при приобретении объекта в спекулятивных целях;

г) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования

земельного участка.

6. К методам затратного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса) относятся:

А) метод выигрыша в себестоимости;

Б) метод ликвидационной стоимости;

В) индексный метод;

Г) экспертный метод

7. Отличительные черты бизнеса при оценке  
**а)Является объектом гражданских прав как имущественный комплекс**б)Является объектом гражданских прав только как юридическое лицо **в)Бизнес может продаваться как целиком (как система), так и по частям (подсистемы), и даже по отдельным элементам**  
г)Бизнес не может продаваться по частям (подсистемы), а тем более по отдельным элементам  
**Д)Оценщик оценивает различные виды стоимости бизнеса**  
е)Оценщик может оценивать только рыночную стоимость бизнеса

8. Договор на проведение оценки должен содержать …  
**а)размер денежного вознаграждения за проведение оценки в виде определенной денежной суммы**  
**б)**размер вознаграждения в виде процента от стоимости объекта оценки  
**в)сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку**г)сведения о саморегулируемых организациях оценщиков, членами которых является оценщик