1. Субъектом оценки выступают …

а) любые объекты собственности в совокупности с правами, которыми наделены их владельцы;

**б) профессиональные оценщики, обладаю­щие специальными знаниями и практическими навыками;**

в) коллективы предпринимателей и предпринимательские ассоциации;

г) физические и юридические лица, которые принимают непосредственное участие в инвестиционной деятельности.

2. Утилизационная (скраповая) стоимость – это …

а) стоимость объекта собственности, рассчитываемая на основе методик и нормативов, утвержденных соответствующими органами;

б) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса;

в) затраты на строительство или приобретение объекта собственности;

**г) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта.**

3. Какие методики определения став­ки дисконта существуют?(не менее 2-х вариантов)

**а) метод кумулятивного построения;**

**б) модель оценки капитальных активов;**

в) метод дисконтированных денежных потоков;

г) метод чистых активов;

**д) модель средневзвешенной стоимости капитала.**

4. **Один** из этапов расчета стоимости собственного капитала согласно кумулятивному подходу:

а) расчет адекватной ставки капитализации;

**б) определение соответствующей безрисковой ставки дохода;**

в) проведение поправок на наличие нефункционирующих активов;

г) анализ финансовой отчетности.

5. Определите основные методы, которые используются при сравнительном подходе (не менее 2-х вариантов)

**а) метод компании-аналога;**

б) метод чистых активов;

**в) метод сделок;**

**г) метод отраслевых коэффициентов.**

6. \_\_\_\_ – это коэффициент, показывающий соотно­шение между рыночной ценой предприятия или акции и финансовой базой.

**а) ценовой мультипликатор;**

б) интервальный мультипликатор;

в) моментный мультипликатор.

7. Оценка предприятия затратным методом в зависимости от це­левой установки может проводиться … (не менее 2-х вариантов)

**а) на основе стоимости чи­стых активов;**

б) на основе стоимости долгосрочных финансовых вло­жений;

**в) на основе ликвидационной стоимости;**

г) на основе текущей стоимости облигаций.

8. При фиксированном купонном доходе, но без установлен­ного срока погашения текущая стоимость облигации определяются по формуле …

а) WACC=kd(1-tc)Wd+kpwp+ksws1

**б) О=(К+Н)/Д**

в) О=((КхН:100)/(1+Д)+(КхН:100)/(1+Д)2…(КхН:100)/(1+Д)n)+Н/(1+Д)n+1