Саттарова Эндже ЭКБ-1-16.

Решение задач.

*Задача 1.*

Рассчитайте суммарную будущую стоимость денежного потока, накапливаемого под 12%. Денежный поток возникает в конце года.

Первый год - 100 тыс. руб.

Второй год - 800 тыс. руб.

Третий год - 0.

Четвертый год - 300 тыс. руб.

Решение:

Сложные проценты.

PV = ∑P\* (1+r)n

Первый год

PV = 100\*(1+(12/100)) = 100 тыс. руб.

Второй год

PV = 100\*(1+(12/100)) 1 + 800\*(1+(12/100)) 0 =912 тыс. руб.

Третий год

PV = 100\*(1+(12/100)) 2 + 800\*(1+(12/100)) 1 + 0\*(1+(12/100)) 0 =1021,44 тыс. руб.

Четвертый год

PV = 100\*(1+(12/100)) 3 + 800\*(1+(12/100)) 2 + 0\*(1+(12/100)) 1 + 300\*(1+(12/100)) 0 =1444,01 тыс. руб.

*Задача 2.*

Решение:

1) Откорректируем процентную ставку и число периодов начисления процентов.

Процентная ставка = (40% \* 3):12 = 10%

Число периодов = 4 \* 7 = 28

2) Рассчитаем сумму накопления:

50 000 \* (1+0,1)28 = 721049,68

Через семь лет будет получена сумма, позволяющая приобрести дом стоимостью 700 тыс. руб.

*Задача 3.*

Решение:

350 \* 5 = 1750 тыс. руб. – доход от инвестиций

Рассчитаем множители наращения при доходности 20% годовых:

5=1,2
4= 1,2 \* 1,2 = 1,44
3= 1,44 \* 1,2 = 1,728
2= 1,728 \* 1,2 = 2,0736
1= 2,0736 \* 1,2 = 2,4883

Пусть Х – стоимость инвестиций. Через 5 лет стоимость инвестиций возрастет в 2,4883 раза. Следовательно, инвестору следует заплатить за объекты недвижимости не более чем: 1750 / 2,4883 = 703,286 тыс. руб.

Ответ: 703 286 руб.

*Задача 4.*

N=5лет

S=15 000

I=6%

Решение:

15 000\*(1+0,6)^5=263120,1422

*Задача 5 .*

Приведенную стоимость (исходя из процентной ставки 10 %) для каждого из будущих притоков можно определить с помощью формулы

 1

PV = S \* (1+i)n

Расчеты приведены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | Арендные платежи, тыс.руб. | Текущая стоимость арендных платежей, тыс.руб. |
| 1 | 400 | 400/(1 + 01) = 363,64 |
| 2 | 400 | 400/(1 + 01)2 = 330,58 |
| 3 | 400 | 400/(1 + 01)3 = 300,53 |
| 4 | 400 | 400/(1 + 01)4 = 273,21 |
| 5 | 250 | 250/(1 + 01)5 = 155,23 |
| 6 | 250 | 250/(1 + 01)6 = 141,12 |
| 7 | 250 | 250/(1 + 01)7 = 128,29 |
| 8 | 600 | 600/(1 + 01)8 = 279,90 |
| 9 | 600 | 600/(1 + 01)9 = 254,46 |

Итого текущая стоимость =363,64+330,58+300,53+273,21+155,23+141,12+128,29+279,90+254,46 = 2226,9455 тыс.руб.