Лекция 14.04

Методы оценки стоимости бизнеса предприятия, наиболее часто используемые на практике:
1. Затратный подход
Определение стоимости бизнеса предприятия в рамках затратного подхода осуществляется по методике чистых активов, которая базируется на результатах финансово-хозяйственной деятельности рассматриваемого предприятия, отраженных в статьях бухгалтерского баланса как разница между стоимостью его совокупных активов и пассивов.
Преимущества:

-во-первых, на сегодняшний день она является официально утвержденным стандартом оценки стоимости бизнеса

-во-вторых, ее использование достаточно просто и не требует детального анализа финансово-экономической деятельности предприятия. В связи с чем, как правило, использованию этой методики отдается предпочтение в официальных инстанциях.
2. Доходный подход
Оценка бизнеса предприятия с применением доходного подхода осуществляется на основе доходов компании, тех экономических выгод, которые получает собственник от владения предприятием.
Оценка основана на том принципе, что потенциальный покупатель не заплатит за долю в предприятии больше, чем она может принести доходов в будущем.
Оценка будущих доходов предприятия производится с учётом фактора изменения стоимости денег во времени - доход, полученный в настоящий момент времени, имеет для инвестора большую ценность, чем такой же доход, который будет получен в
3. Оценка стоимости бизнеса сравнительным подходом
Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что его ценность определяется тем, за какую сумму он может быть продан при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого бизнеса может быть реальная цена продажи аналогичного предприятия, зафиксированная рынком.
Основное преимущество сравнительного подхода:

-оценщик ориентируется на фактические цены купли - продажи аналогичных предприятий, метод реально отражает спрос и предложение на данный объект оценки, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке продаж готовых бизнесов.