1.Рыночная стоимость – это….?

А) стоимость объекта собственности, рассчитываемая на основе методик и нормативов, утвержденных соответствующими органами (Госкомимуществом, Госком­статом, Роскомземом).

Б) наиболее вероятная цена при осуществлении сделки между типичным покупателем и продавцом.

В) стоимость соб­ственности для конкретного инвестора при определенных целях инвес­тирования.

Г) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности.

2. Выбор и расчет денежного потока при применении доходного подхода к оценке бизнеса

3. Для каких целей используется доходный подход покупателями и продавцами?

А) чтобы рассчитывать справедливую рыночную стоимость предприятия

Б) инвестиционную стоимость предприятия для одного или более стратегических покупателей

В) оба варианта верны

4. Модель средневзвешенной стоимости капитала

5. Процедура и условия применения сравнительного подхода в оценке бизнеса

6. На какой основе может быть рассчитан ДП для собственного капитала или ДП для всего инвестированного капитала?

А) на реальной основе

Б) на номинальной основе

В) верны все варианты

7. Какие методы входят в затратный период? Выберите один или несколько правильных вариантов:

А) метод накопленных активов

Б) метод дохода

В) метод ликвидационной стоимости

Г) верны все варианты

8. Недостатки затратного подхода в оценке бизнеса