* Задача 1.
1. Определим будущую стоимость денежного потока для каждого года
1 год = 100000\*(1+0,12)^3=140492,80
2 год = 800000\*(1+0,12)^2=1003520
3 год = 0\*(1+0,12)^1=0
4 год = 300000\*(1+0,12)^0=300000
2. Общая суммарная будущая стоимость денежного потока
140492,80+1003520+300000=1444012,80
Ответ: 1444012,80
Задача 2.
PV = 700\*(1-(0,4:4))^4\*7=36,6 тыс.руб
Ответ: для получения 700 тыс.руб через 7 лет достаточно положить 36,6 тыс.руб
Задача 3.
PV=PMT\*[1- 1/(1+i)^n]/i= 350000\*[1- 1/(1+0,20)^5]/0,20=350000\*2,9906=1046710
Ответ: 1046710 руб
Задача 4.
P=S/n \* (1-(1+i/100)-n)/i/100=15000/5 \* (1-1/(1+0,06)5)0,06=3000\*4,17=12510 руб.
Ответ: 12510 руб
Задача 5.
Расчет текущей стоимости потока дохода с разными суммами доходов по годам осуществляется по формуле:
Р = С1 / (1 + i)1 + С2/(1 + i)2 + …. + Сn/(1 + i)n, где:
Р - текущая стоимость потока доходов;
Сn - поток денежных средств за n-й период;
i - выбранная ставка дисконтирования;
t - продолжительность периода владения.

№ временного интервала
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Денежный поток
400
400
400
400
250
250
250
600
600
Ставка дисконта 10%
1,1
1,21
1,331
1,4641
1,6105
1,7716
1,9487
2,1436
2,3579
Диск.ДП
364
331
301
273,2
155,23
141,12
128,29
280
254,46

Итого текущая стоимость денежного потока:
364+331+301+273,2+155,23+141,12+128,29+280+254,46=2228,3 руб.
Ответ: 2228,3 руб