* Задача 1.  
  1. Определим будущую стоимость денежного потока для каждого года  
  1 год = 100000\*(1+0,12)^3=140492,80  
  2 год = 800000\*(1+0,12)^2=1003520  
  3 год = 0\*(1+0,12)^1=0  
  4 год = 300000\*(1+0,12)^0=300000  
  2. Общая суммарная будущая стоимость денежного потока  
  140492,80+1003520+300000=1444012,80  
  Ответ: 1444012,80  
  Задача 2.  
  PV = 700\*(1-(0,4:4))^4\*7=36,6 тыс.руб  
  Ответ: для получения 700 тыс.руб через 7 лет достаточно положить 36,6 тыс.руб  
  Задача 3.  
  PV=PMT\*[1- 1/(1+i)^n]/i= 350000\*[1- 1/(1+0,20)^5]/0,20=350000\*2,9906=1046710  
  Ответ: 1046710 руб  
  Задача 4.  
  P=S/n \* (1-(1+i/100)-n)/i/100=15000/5 \* (1-1/(1+0,06)5)0,06=3000\*4,17=12510 руб.  
  Ответ: 12510 руб  
  Задача 5.  
  Расчет текущей стоимости потока дохода с разными суммами доходов по годам осуществляется по формуле:  
  Р = С1 / (1 + i)1 + С2/(1 + i)2 + …. + Сn/(1 + i)n, где:  
  Р - текущая стоимость потока доходов;  
  Сn - поток денежных средств за n-й период;  
  i - выбранная ставка дисконтирования;  
  t - продолжительность периода владения.  
    
    
  № временного интервала  
  1  
  2  
  3  
  4  
  5  
  6  
  7  
  8  
  9  
  Денежный поток  
  400  
  400  
  400  
  400  
  250  
  250  
  250  
  600  
  600  
  Ставка дисконта 10%  
  1,1  
  1,21  
  1,331  
  1,4641  
  1,6105  
  1,7716  
  1,9487  
  2,1436  
  2,3579  
  Диск.ДП  
  364  
  331  
  301  
  273,2  
  155,23  
  141,12  
  128,29  
  280  
  254,46  
    
  Итого текущая стоимость денежного потока:  
  364+331+301+273,2+155,23+141,12+128,29+280+254,46=2228,3 руб.  
  Ответ: 2228,3 руб