

Трёхлетнее здание д.
 Между двумя инвестициями.
 Средние сроки окупаемости, ЧДД.
 1. Средние сроки окупаемости проектов А, В
 (с учетом и без учета фактора времени) и
 время дисконтированных годов. Сравну значения
 и время равны 9% - Скорость ввода.

	0	1	2	3
Временная стоимость	0			
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	1000			
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		700	500	200
Контр. дисконтированные		616,4	814,8	974,2
Дисконтированные текущие доход, тыс. руб.	0	616,4	421	154
Кумулятивный дисконтированный доход от проекта, тыс. руб.	-1000	-300	200	400
Кумулятивный дисконтированный доход, тыс. руб.	-1000	-358	63	214

Контр. дисконтир. $1/(1+R)^t$ - $100 + 400 = -300$

вал.
 на предпочтительнее в
 или совершил на
 ружья в увеличение
 проект капитал

капитал X капитал Y
 1000 (100%) 10000 (100%)
 1000 (60%) 30000 (30%)
 200 20000.
 200 10000

смыч годов (чистая прибыль)
 20000 = 4.
 20000 = 4.
 операционного роста
 ие отбоя продаж
 ии X к увеличению
 ие капитал Y

$$1 / (1 + 0,09)^n$$

$$-1000 + 642 = -358$$

Тока = год, предпринимательская
стались на начало года / предпринимательская
в начале года

Проекта Б

	0	1	2	3
Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	1000			
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		200	500	700
Корр. дисконтированная текущий доход, тыс. руб.		0,9174	0,8117	0,7322
Дисконтированная текущий доход, тыс. руб.	0	184	421	511
Кумулятивный дисконтированный от проекта, тыс. руб.	-1000	-800	-300	400
Кумулятивный дисконтированный текущий дисконтированный доход, тыс. руб.	-1000	-816	-395	146

Период окупаемости по проектам А и Б, округленные по арматуре методу:

$$\text{Тока} = 1 + 300 / 500 = 1,6 \text{ года}$$

$$\text{Тока} = 2 + 300 / 700 = 2,43 \text{ года}$$

Период окупаемости, по проектам рассчитаны с учетом фактора бреш

$$\text{Тока} = 1 + (558 / 421) = 1,85 \text{ года}$$

$$\text{Тока} = 2 + (395 / 511) = 2,73 \text{ года}$$

Предпочтительнее следует отдать проекту с более коротким сроком окупаемости.

Проекту А.

$$\text{ЧДД}_A = (700 + 500 + 200) - 1000 = 400 \text{ т.руб.}$$

$$\text{ЧДД}_B = (200 + 500 + 700) - 1000 = 400 \text{ т.руб.}$$

$$\text{ЧДД}_A = (642 + 421 + 511) - 1000 = 217 \text{ т.руб.}$$

$$\text{ЧДД}_B = (184 + 421 + 511) - 1000 = 146 \text{ т.руб.}$$

Предпочтительнее следует отдать проекту А, т.к. ЧДД данного проекта больше.

2. Определить срок окупаемости проектов А и Б (с учетом и без учета фактора бреш) и найти дисконтированную доходность проекта равной 13%.
Сгенерировать выводу.

Трассы А

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	900			
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		300	300	600
Контр. дисконтирование		0,8850	0,7831	0,6931
Дисконтиров. доход, тыс. руб.		266	235	416
Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб.	0	-900	-300	300
Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб.		-634	-399	17

Перед округлением по трассам А и В

по ставочному методу:

$$Точка А = 2 + (300/600) = 2,5 года$$

$$Точка В = 2 + (300/600) = 2,5 года$$

Период окупаемости, по трассам равен-

Там где есть утрата времени:

$$Точка А = 2 + (399/416) \approx 2,95 года$$

Точка В = проект не окупается

Трассы В

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	1500			
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		600	600	600
Контр. дисконтирование		0,8850	0,7831	0,6931
Дисконтиров. доход, тыс. руб.		531	470	416
Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб.	0	-900	-300	300
Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб.		-969	-499	-83

Предполагаем следующую таблицу с

более коротким сроком окупаемости,

зная проект А, проект В не окупается

$$ЧД_A = (300 + 300 + 600) - 900 = 300$$

$$ЧД_B = (600 + 600 + 600) - 1500 = 300$$

$$ЧД_{D_A} = (266 + 235 + 416) - 900 = 17$$

$$ЧД_{D_B} = (531 + 470 + 416) - 1500 = -83$$

Предполагаем следующую таблицу А, т.к. ЧД > 0
напротив к отрицательным...