

Ашишлова С.В. зр. ЗСММ-2-20

Практическое занятие №2

1) Определение срока окупаемости
Ставка дисконта = 9%

Проект А

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиц. затрат.	1000			
Текущ. доход от проекта		700	500	200
Котир. дисконт.		0,9174	0,8417	0,7722
Дискон. текущ. дох.	0	642,18	420,85	154,44
Кумулятив. денеж. поток	-1000	-300	200	400
Кум. дискон. денеж. пот.	-1000	-357,82	63,03	217,47

Проект Б

Времен. интервал	0	1	2	3
Инвест. затрат.	1000			
Текущ. дох. от проекта		200	500	700
Котир. дисконт.		0,9174	0,8417	0,7744
Дискон. тек. доходу.	0	183,48	420,83	540,54
Кумулятив. денеж. поток	-1000	-800	-300	400
Кум. дискон. денеж. поток	-1000	-816,52	-395,67	144,87

Ток = T_{op} , превышающий +
(невозможна стоимость на начало
года / приток наличности в
теч. года)

- Период окупаемости по проектам
А и Б, опреф. по статическому
методу.

$$ТокА = 1 год + \frac{300}{500} = 1,6 \text{ года}$$

$$ТокБ = 2 года + \frac{300}{700} = 2,4 \text{ года}$$

- Период окупаемости, по проектам
с учетом фактора времени:

$$ТокА = 1 год + \frac{357,82}{420,85} = 1,85 \text{ года}$$

$$ТокБ = 2 года + \frac{395,67}{540,45} = 2,7 \text{ года}$$

- Предпочтение следует отдать
проекту с более коротким гро-
дом окупаемости \Rightarrow (проекту А)

- Определения ЧДД:

$$ЧДА = (700 + 500 + 200) - 1000 = 400 \text{ т. руб.}$$

$$ЧДБ = (700 + 500 + 200) - 1000 = 400 \text{ т. руб.}$$

$$ЧДД_A \approx (642,18 + 420,85 + 154,44) - 1000 \approx 217,47 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧДД_B \approx (183,48 + 420,85 + 540,54) - 1000 \approx 144,87 \text{ тыс. руб.}$$

- Предпочтение следует отдать проекту А, т.к. ЧДД проекта А больше.

2. Определение срока окупаемости

Ставка дисконта $\approx 13\%$

Проект А

Времен. интерв.	0	1	2	3
Ивест. затраты	900			
Текущ. дох. проект.		300	300	600
Кэфф. дискон.		0,885	0,7831	0,6931
Дисконт. дохер	0	265,5	234,93	415,86
Кэфф. дискон. пот.		-900	-600	-300
Кэфф. дискон. пот.	-900	-634,5	-399,57	16,29

Проект Б

Времен интерв.	0	1	2	3
Инвест. затр.	1500			
Текущ. дол. проекта		600	600	600
Котир. дисконт.		0,885	0,7831	0,6931
Дисконт. тек. дол.	0	531	469,86	415,85
Комп. денеж пот.	-1500	-900	-300	300
Комп. диск. ден.	-1500	-969	-499,14	-83,29

- Период окупаемости по проектам А и Б:

$$\text{Тока} = 2 \text{ года} + \frac{300}{600} = 2,5 \text{ года}$$

$$\text{Тока} = 2 \text{ года} + \frac{300}{600} = 2,5 \text{ года}$$

- Период окупаемости по проектам А и Б:

$$\text{Тока} = 2 \text{ года} + 399,57 / 415,86 = 2,96 \text{ года}$$

Тока \Rightarrow проект не окупается

- Предприятие следует выбрать проекту А, т.к. период окупаемости короче.

Проект Б не окупается.

• Определить ЧДД:

$$ЧДД_A = (300 + 300 + 600) - 900 = 300 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧДД_B = (600 + 600 + 600) - 1500 = 300 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧДД_A = (265,5 + 234,93 + 415,86) - 900 = 16,28 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧДД_B = (531 + 468,86 + 415,85) - 1500 = -83,28 \text{ тыс. руб.}$$

• Инвестор должен выбрать проект А, т.к. ЧДД проекта А больше, а у проекта Б результат отрицательный.