

Практическая работа №2

Михайлова А.И.

ЗЭИТ-1-17.

Метод оценки инвестиций

1). Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени) и выберите диспозитивный доход. Ставку дисконта принять = 9%
Укажите вывод

	ПРОЕКТ А	ПРОЕКТ В
Инвестиционные затраты, т.р.	1000	1000
Текущий доход, т.р. по интервалам:	1.	400
	2.	500
	3.	200

Проект А.

Врем. интервал	0	1	2	3
Инвест-ионные затраты, т.р.	1000			
тек. доход от проекта, т.р.		400	500	200
Коэф-т диспозитивности		0,917	0,842	0,772
Дисконт-ный тек. доход, т.р.	0	6,42	421	154
Кумулятивный дисконт-ный поток от проекта, т.р.	1000	-300	200	400
Кумулятивный дисконт-ный денежный поток, т.р.	1000	-358	63	217

Проект В.

Временной интервал	0	1	2	3
Известные затраты, т.р.	100			
тек. доход от проекта, т.р.		200	500	700
коэф-т дисконтирования		0,917	0,842	0,772
Фискальной текущей доход	0	183	421	540
кумулятивный денежный поток от проекта, т.р.	-1000	-800	-300	400
кумулятивный дисконтированный денежный поток, т.р.	-1000	-817	-396	144

Срок окупаемости, по проектам А и В, определён по стат. методам:

$$Ток А = 1 год + 300/500 = 1,6 года$$

$$Ток В = 2 года + 300/700 = 2,43 года$$

Период окупаемости, по проектам рассчитанной с учетом фактора времени:

$$Ток А = 1 год + 358/421 = 1,85 года$$

$$Ток В = 2 года + 396/540 = 2,73 года$$

Предпочитаемый проект А

$$ЧД_A = (700 + 500 + 200) - 1000 = 400 \text{ т.р.}$$

$$ЧД_B = (200 + 500 + 700) - 1000 = 400 \text{ т.р.}$$

$$ЧД_{дА} = (642 + 421 + 154) - 1000 = 217 \text{ т.р.}$$

$$ЧД_{дВ} = (183 + 421 + 540) - 1000 = 144 \text{ т.р.}$$

Предпочтение следует отдать проекту А,
тк ЧДЗ данного проекта больше

2) Определите срок окуп-ти проектов А и В
(с учетом и без учета фактора времени)
и чистой дисконт-ной доход. Ставку дисконт.
= 13%. Сделайте вывод.

Проект А.

Временной интервал	0	1	2	3
Инвест-ные затраты, т.р.	900			
текущий доход от проекта		900	300	600
коэф. дисконт.	0	0,885	0,783	0,693
дисконт-ой тек. доход, т.р.	0	265	235	416
кумулятивный денежный поток от проекта, т.р.	-900	-600	-300	300
кумулятивный дисконт-ой денежный поток, т.р.	-900	-635	-400	16

Проект В.

Временной интервал	0	1	2	3
Инвест-е затраты, т.р.	1500			
текущий доход от проекта		600	600	600
коэф. дисконт-ования		0,885	0,783	0,693
дисконт-ой текущ. доход, т.р.	0	531	470	416
кумулятивное денежный поток от проекта, т.р.	-1500	-900	-300	300
кумулятивный дисконт-ой денежный поток, т.р.	-1500	-969	-499	-83

Период окупаемости по проектам А и В,
опред-й по статическому методу:

$$\text{Ток А} = 2 \text{ года} + 300/600 = 2,5 \text{ года}$$

$$\text{Ток В} = 2 \text{ года} + 300/600 = 2,5 \text{ года}$$

Период окупаемости, по проектам
рассчит-ый с учетом фактора времени.

$$\text{Ток А} = 2 \text{ года} + 400/160 = 2,96 \text{ года}$$

$$\text{Ток В} = 2 \text{ года} + 200/60 = \text{более 3 лет}$$

Предпочтительный проект А.

$$\text{ЧФА} = (300 + 300 + 600) - 900 = 300 \text{ т.р.}$$

$$\text{ЧФВ} = (600 + 600 + 600) - 1500 = 300 \text{ т.р.}$$

$$\text{ЧФФА} = (265 + 235 + 416) - 900 = 16 \text{ т.р.}$$

$$\text{ЧФФВ} = (531 + 470 + 416) - 1500 = -83 \text{ - не окупается.}$$

Предпочтительнее проект А.