

Практическая работа № 2

Маскалинков Владимир ЗЭПТ-1-17

Определим привлекательность инвестиционных проектов с использованием показателей срока окупаемости инвестиций без учета и с учетом срока владения. Ставку дисконтирования примем равной 9%.

Проект А

Временной интервал	0	1	2	3	4	5
инвест. затраты тыс. руб.	1000					
текущ. доход от проекта тыс. руб.		50	200	450	500	600

Проект Б

Временной интервал	0	1	2	3
инвест. затраты тыс. руб.	1000			
текущ. доход от проекта тыс. руб.		700	500	200
дискон. текущ. доход		0,917	0,842	0,772
текущ. доход отпр	0	642	421	154
кумулятив. диск. доход	1000	300	200	400
дел. поток	1000	-350	63	217

Время время	В	0	1	2	3
Удельная стоимость	1000				
Время стоимость		200	500	700	
Коэффициент		0,917	0,842	0,772	
Время стоимость	0	183	421	541	
Время стоимость	-1000	-800	-300	400	
Время стоимость	-1000	-817	-396	145	

Средняя стоимость по времени А и В,
сравнительно по этим методам:

$$\text{Точ А} = 12 + \frac{300}{500} = 1,6 \text{ год.}$$

$$\text{Точ В} = 22 + \frac{300}{200} = 2,4 \text{ года.}$$

Средняя стоимость с учетом факторов времени

$$\text{Точ А} = 1 + \frac{358}{421} = 1,8 \text{ год}$$

$$\text{Точ В} = 2 + \frac{396}{541} = 2,7 \text{ год}$$

Препортуемые цены А

$$\text{ЧД}_A = (700 + 500 + 200) - 1000 = 400 \text{ руб.}$$

$$\text{ЧД}_B = (200 + 500 + 700) - 1000 = 400 \text{ руб.}$$

$$\text{ЧД}_{\text{П А}} = (842 + 421 + 154) - 1000 = 217 \text{ руб.}$$

$$4QD5 = (183 + 421 + 541) - 1000 = 145 \text{ т.руб.}$$

Предпочитаем проект А

Задача 4.

Определим срок окупаемости проектов А и Б (с учетом и без учета инфляционных рисков) и время дисконтирования, ставка дисконта 13%

А

Врем. интер.	0	1	2	3
Исх. затрат т.руб.	800			
Тех. доход т.руб.	.	300	300	600
по эф. дискон.		0,885	0,783	0,693
диск. тех. дох. т.руб.	0	266	235	416
кредит. усл. доход	-800	-600	-300	300
купил диск. усл. доход	-800	-634	-399	17

Прямой

б

Время инвест.	0	1	2	3
Инициал. затраты	1500			
Текущие расходы		600	600	600
Каждый дискон		0,885	0,783	0,693
дискон. тех. расход по 13%	0	531	470	416
калькуляц. перед. т. руб	-1500	-900	-300	300
кумуляц. дискон. выгода т. руб	-1500	-969	-499	-83

13%

3

100

693

16

20

7

$$T_{02A} = 20 + \frac{300}{600} = 2,5 \text{ л.}$$

$$T_{02B} = 20 + \frac{300}{600} = 2,5 \text{ л.}$$

Сред. срок с учетом затрат времени

$$T_{02A} = 20 + \frac{389}{416} = 2,9 \text{ л.}$$

T_{02B} = не определяется.

Прогноз. цены А

$$ЧД_A = (300 + 300 + 600) - 900 = 300 \text{ т. руб}$$

$$ЧД_B = (600 + 600 + 600) - 1500 = 300 \text{ т. руб}$$

$$ЧД_{D_A} = (266 + 235 + 416) - 900 = 17 \text{ тыс. руб}$$

$$ЧД_{D_B} = (1531 + 470 + 416) - 1500 = -89 \text{ т. руб}$$