

Ламинусова Анна 30.11.2014-1-20

Практическое задание №3

Определим индекс доходности

Задача №1. Опенить привлекательность альтернативных инвестиций транков с использованием показателя ЧДД и ИД. Ставка 9%.

Проект А

| Врем. интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
|----------------------|-----|--------|--------|--------|
| Исх. затрат | 900 | | | |
| Годов. доход проекта | | 300 | 400 | 600 |
| Кэф. диск. | | 0,9174 | 0,8417 | 0,7722 |
| Суммарн. тех. доход | 0 | 275,22 | 336,68 | 463,32 |

Проект Б

| Врем. инт. | 0 | 1 | 2 | 3 |
|-------------------|---|--------|--------|--------|
| Исх. затр | | 100 | 200 | 300 |
| Годов. доход пр. | | 300 | 400 | 600 |
| Кэф. дисконт. | | 0,9174 | 0,8417 | 0,7722 |
| Суммарн. тех. дох | 0 | 275,22 | 336,68 | 463,32 |

$$ЧДД_A = (275,22 + 336,68 + 463,32) - 900 = 175,22 \text{ т.р.}$$

$$ЧДД_B = (91,74 + 168,34 + 231,66) - 325 = 166,94 \text{ т.р.}$$

$$ИД_A = (275,22 + 336,68 + 463,32) / 900 = 1,2$$

$$ИД_B = (91,74 + 168,34 + 231,66) / 325 = 1,5$$

Таким образом, проект Б является более привлекательным, т.к. его индекс доходности выше, чем у проекта А.

ЧДД проекта А больше, но это лучше отдавать предпочтение ему.

Инвестиционная ценность ZEM-1-20

Задача 2

Ср-во срок окупаемости проектов А и Б, также числ. диск. годоу и индекс доходности. Ставка дисконта 15%.

Проект А.

| | 0 | 1 | 2 | 3 |
|------------------------|-------|---------|---------|---------|
| Встр. инт. | 0 | | | |
| Числ. годоу | 1500 | | | |
| Тек. год. от проекта | | 500 | 600 | 700 |
| Курс. диск. | | 0,8696 | 0,7561 | 0,6575 |
| Дисконт. тек. годоу | 0 | 434,8 | 453,66 | 460,25 |
| Курсовый. год. поток | -1500 | -1000 | -400 | 300 |
| Выход. годоу. год. нет | -1500 | -1065,2 | -600,54 | -151,29 |

Проект Б.

| | 0 | 1 | 2 | 3 |
|------------------------|-------|---------|---------|---------|
| Встр. инт. | 0 | | | |
| Числ. годоу | 1500 | | | |
| Курс. диск. | | 0,8696 | 0,7561 | 0,6575 |
| Тек. год. проекта | | 700 | 600 | 500 |
| Дисконт. тек. годоу | 0 | 608,72 | 453,66 | 328,75 |
| Курсовый. год. поток | -1500 | -800 | -200 | 300 |
| Выход. годоу. год. нет | -1500 | -891,28 | -437,82 | -108,87 |

Период окупаемости по проекту А и Б по ср-в. методу

$$Ток А = 2 \text{ года} + 400 / 400 = 2,57 \text{ года}$$

$$Ток Б = 2 \text{ года} + 200 / 500 = 2,4 \text{ года}$$

Период окупаемости с учетом фактора времени

Ток А составляет более 3-х лет

Ток Б составляет более 3-х лет

Предпочт. следует выбрать проекту с более коротким сроком окуп-ти.

$$ЧДА = (500 + 600 + 700) - 1500 = 300 \text{ т.р.}$$

$$ЧДБ = (700 + 600 + 500) - 1500 = 300 \text{ т.р.}$$

$$ЧДА = (434,8 + 453,66 + 460,25) - 1500 = -151,29 \text{ т.р.}$$

$$ЧДБ = (608,72 + 453,66 + 328,75) - 1500 = -108,87 \text{ т.р.}$$

Համալսարանային կենտրոն 8074-1-20

Օճա կառուցման օբյեկտների չափերի հաշվարկներ.

$$M_{0+} = (1779, 8 + 453, 66 + 980, 25) / 1500 = 0,9$$

$$M_{05} = (608, 42 + 453, 66 + 328, 95) / 1500 = 0,92$$

Պատճի 5 օբյեկտների համալսարանային կենտրոնի չափերի հաշվարկներ, ի.կ. նախնական փուլի համար.