

Райзрахманова Г.Р. 30.11.2020

Практическое задание 3.

Определение индекса срочности.

Задача 1. Оценить привлекательность альтернативным инвестированием проекта с использованием показателя $ДДД$ и $ИД$. Ставка 9%.

Проект А.

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиц. затраты	900			
Кэш. поток проекта		300	400	600
Кэф. дисконт.		0,9174	0,8417	0,7722
Дисконт. тем. поток	0	275,22	336,68	463,32

Проект Б

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиц. затраты	325			
Кэш. поток проекта		100	200	300
Кэф. дисконт.		0,9174	0,8417	0,7722
Дисконт. тем. поток	0	91,74	168,34	231,66

$$ДДД_A = (275,22 + 336,68 + 463,32) - 900 = 175,22 \text{ Т.Р.}$$

$$4DD_B = (91,74 + 168,34 + 231,66) \cdot 325 = 166,94 \text{ т.р.}$$

$$4DA = (285,22 + 336,68 + 463,32) / 900 = 1,2$$

$$4DB = (91,74 + 168,34 + 231,66) / 325 = 1,5$$

Проект Б является более привлекательным, т.к. его индекс доходности выше, чем у проекта А. Следовательно следует предпочесть ему.

Задача 2.

Определить срок окупаемости проектов А и Б, а также их индекс доходности. Ставка дисконта 15%.

Врем. интер	0	1	2	3
Извест. затр.	1500			
Кэш-п. от пр.		500	600	700
Кэфф. дисконт.		0,8696	0,7561	0,6575
Дисконтир. тек. пр.	0	434,8	453,66	460,25
Кэш-п. ден. поток	-1500	-1000	-400	300
Кэш-п. дисконт. ден. поток	-1500	-1065,2	-611,54	-151,29

Проект Б

Врем. интервал	0	1	2	3
Извест. затр.	1500	700	600	500
Текущ. доход пр.		0,8696	0,7561	0,6575
Кэеш. дисконт.	0	608,72	453,66	328,75
Дисконт текущ. дох	-1500	-800	-200	300
Кум. дох. поток	-1500	-891,28	-437,62	-108,87
Кум. диск. дох. поток				

Период окупаемости по проекту А и Б по старому методу.

$$\text{Ток А} = 2 + 400/700 = 2,57 \text{ года}$$

$$\text{Ток Б} = 2 + 200/500 = 2,4 \text{ года}$$

Период окупаемости с учетом фактора времени

Ток А составит более 3-х лет.

Ток Б составит более 3-х лет.

Предприятие стоит отдать проекту, с более коротким сроком окупаемости.

$$ЧД_A = (1500 + 600 + 700) - 1500 = 300 \text{ т.р.}$$

$$ЧД_B = (700 + 600 + 500) - 1500 = 300 \text{ т.р.}$$

$$4DD_A = (1434,8 + 453,66 + 460,25) - 1500 = -151,29 \text{ р}$$

$$4DD_B = (608,72 + 453,66 + 328,75) - 1500 = -108,87$$

Оба проекта являются убыточными

$$4DA = (1434,8 + 453,66 + 460,25) / 1500 = 0,9$$

$$4DB = (608,72 + 453,66 + 328,75) / 1500 = 0,92$$

Проект Б является более привлек., т.к. индекс
окупаемости у него выше.