

Иванова А.Р. Зерка-2-20

Стратегическая работа №3

Определение индекса доходности

Задача 1. Оценить привлекательность альтернативных инвестиций проектов с помощью показателя ЧДД, ЧА ставка 9%

Время инвест.	Проект А				Проект В			
	0	1	2	3	0	1	2	3
Исх. затрат	900				325			
Год. доход проекта		300	400	600		100	200	300
Кэфф. диск.		0,9174	0,8419	0,7722		0,9174	0,8419	0,7722
Дис. год. доход	0	275,22	336,68	463,32	0	91,74	168,34	231,66

$$ЧДД_A = (275,22 + 336,68 + 463,32) - 900 = 175,22 \text{ т.р.}$$

$$ЧДД_B = (91,74 + 168,34 + 231,66) - 325 = 166,94 \text{ т.р.}$$

$$ИД_A = (275,22 + 336,68 + 463,32) / 900 = 1,2$$

$$ИД_B = (91,74 + 168,34 + 231,66) / 325 = 1,15$$

Проект В более привлекателен, т.к. его индекс доходности больше, чем у проекта А. Следовательно, следует отдать предпочтение ему.

Определить срок окупаемости проектов А и Б, а т. к. между ними нет зависимости и индекс доходности. Ставка диск. 15%

Врем. интервал	Проект А				Проект Б			
	0	1	2	3	0	1	2	3
Курсовая зат.	1500				1500			
Диск. доход от проекта		500	600	700		400	600	500
Курс. диск		0,8696	0,7561	0,6575		0,8696	0,7561	0,6575
Диск. Диск. дох.	0	434,8	453,66	460,25	0	357,1	453,66	328,38
Курс. диск. затрат	-1500	-1000	-400	200	-1500	-800	-200	100
Курс. диск. затрат	-1500	-106,2	-291,54	151,25	-1500	-81,08	157,62	108,2

Первый окупается за проекты А и Б по ет. методу.

$$T_{ок А} = 2 \text{ года} + 400/700 = 2,57 = (2,6)$$

$$T_{ок Б} = 1 \text{ года} + 200/500 = 1,4$$

Первый окупается с учетом фактора времени

$$T_{ок А} = \text{более 3-х лет}$$

$$T_{ок Б} = \text{более 3-х лет}$$

Предпочтительнее выбрать между проектами, с более коротким сроком окупаемости,

$$\text{ЧДА} = (500 + 600 + 400) - 1500 = 300 \text{ т. р.}$$

$$\text{ЧДБ} = (400 + 600 + 500) - 1500 = 300 \text{ т. р.}$$

$$\text{ЧДДА} = (434,8 + 453,66 + 460,25) - 1500 = -151,29 \text{ т. р.}$$

$$\text{ЧДДБ} = (608,42 + 453,66 + 328,45) - 1500 = -109,87$$

Оба проекта явл. убыточными

$$\text{ЧДА} = (434,8 + 453,66 + 460,25) / 1500 = 0,9$$

$$\text{ЧДБ} = (608,42 + 453,66 + 328,45) / 1500 = 0,92$$

Проект Б явл. более привлек., т.к. индекс доходности у него выше.