

Жиштова С.В. гр. ЗСММ-2-20

Практическое задание №3

Метод оценки инвестиций

Определение срока
доходности

[1] Задание.

Дисконтирова. ставка - 9%

Проект А

Времен. интервал	0	1	2	3
Инвест. затраты	900			
Текущ. доход проекта		300	400	600
Кэфф. дискон.		0,9174	0,8417	0,7722
Дискон. текущ. доход	0	275,22	336,68	463,32

Проект Б

Времен. интервал	0	1	2	3
Инвест. затраты	325			
Текущ. дох. проекта		100	200	300
Кэфф. диск.		0,9174	0,8417	0,7722
Дискон. текущ. доход	0	91,74	168,34	231,66

$$ЧДД_A = (275,22 + 336,68 + 463,32) - 900 = 175,22 \text{ тыс. р.}$$

$$ЧДД_B = (191,74 + 168,34 + 231,66) - 325 = 166,94 \text{ тыс. р.}$$

$$ИД_A = (275,22 + 336,68 + 463,32) / 900 = 1,2$$

$$ИД_B = (191,74 + 168,34 + 231,66) / 325 = 1,5$$

Проект Б яви более привлекательным, т.к. его чистые денежные доходы выше, чем у проекта А. ЧДД проекта А больше, следует отразить преимущество ему.

[2.] Задание

Ставка дисконт. = 15%

Проект А

Времен. интерв.	0	1	2	3
Инвест. затр.	1500			
Текущ. доход от проекта		500	600	700
Кэфф. диск.		0,8696	0,7561	0,6575
Дисконт. тех. доход	0	434,8	453,66	460,25
Чистый ден. поток	-1500	-1000	-400	300
Чистый ден. дисконт. поток	-1500	-1065,2	-611,54	-151,29

Проект Б

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиц. затраты	1500			
Текущ. доход проекта		400	600	500
Кэфф. диск.		0,8696	0,7561	0,6575
Дискон. текущ. доход	0	608,72	453,66	328,75
Кумуль. ден. поток	-1500	-800	-200	300
Кумуль. диск. ден. пот.	-1500	-891,28	-437,62	-108,27

- Период окупаемости по проектам А и Б по статист. методу

$$Ток А = 2 \text{ года} + \frac{400}{700} = 2,57 \text{ года} \approx 2,6 \text{ года}$$

$$Ток Б = 2 \text{ года} + \frac{200}{500} = 2,4 \text{ года}$$

- Период окупаемости с учетом фактора времени:

Ток А = составит более 3-х лет

Ток Б = составит более 3-х лет

- Предпочтение стоит отдать проекту с более коротким сроком окупаемости

$$ЧДА = (1500 + 600 + 400) - 1500 = 300 \text{ тыс. р.}$$

$$ЧДБ = (1400 + 600 + 500) - 1500 = 2$$
$$= 300 \text{ тыс. р.}$$

$$ЧДД_A = (1434,8 + 453,66 + 460,25) - 1500 =$$
$$= -151,29 \text{ тыс. р.}$$

$$ЧДД_B = (608,72 + 453,66 + 328,75) - 1500 =$$
$$= -109,87$$

Оба проекта являются убыточными.

$$ИД_A = (1434,8 + 453,66 + 460,25) / 1500 =$$
$$= 0,9$$

$$ИД_B = (608,72 + 453,66 + 328,75) / 1500 =$$
$$= 0,92$$

Проект \tilde{B} является более привлекательным, т.к. индекс доходности у него выше.