

« Экономическая оценка инвестиций »

У. ЗИТ-1-14 Серийный 0.1.  
Практическое задание 3

Задача 1  
Оцените привлекательность альтернативных инвестиционных проектов с использованием показателей ЧДД и ИД. Ставку дисконтирования принять 9%.

проект А.

Времен. интервал	0	1	2	3
инвестиционные затраты, тыс. руб.	900			
текущий доход от проекта, тыс. руб.		300	400	600

проект Б

Времен. интервал	0	1	2	3
инвестиционные затраты, тыс. руб.	325			
текущий доход от проекта, тыс. руб.		100	200	300

Решение:

Временной интервал	Проект А			Проект Б				
	0	1	2	3	0	1	2	3
инвестиционные затраты, тыс. руб.	900				325			
текущий доход от проекта, тыс. руб.		300	400	600		100	200	300
коэффициент дисконтирования		0,914	0,842	0,772		0,914	0,842	0,772
дисконтированный текущий доход, тыс. руб.		275	337	463		92	168	232
денежный поток от проекта, тыс. руб.								
денежный поток от проекта, тыс. руб.								

$$ЧДД_A = (275 + 337 + 463) - 900 = 175 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧДД_B = (92 + 168 + 232) - 325 = 167 \text{ тыс. руб.}$$

$$ИД_A = (275 + 337 + 463) / 900 = 1,19$$

$$ИД_B = (92 + 168 + 232) / 325 = 1,5$$

Проект Б предпочтительнее, не только потому, что индекс доходности выше, чем у проекта А.

Задача 2  
 Определите срок окупаемости проектов А и В  
 (с учетом и без учета фактора времени), а  
 также составьте дисконтированный доход и  
 уровень доходности, ставку дисконта  
 примите равной 15%.

Проект А

		1	2	3
известные затраты тыс. руб.	1500			
Годов. доход Тыс. руб.		500	600	700

Проект В

		1	2	3
известные затраты тыс. руб.	1500			
Годов. дох. Тыс. руб.		400	600	500

Решение  
 проект А

Проект В

Времен. интервал		1	2	3		1	2	3
известные затраты, тыс. руб.	1500				1500			
Годов. доход тыс. руб.		500	600	700		400	600	500
коэффициент дисконтирования		0,869	0,756	0,654		0,869	0,756	0,654
дисконтир. годов. доход, тыс. руб.		434	454	460		348	454	328
капиталов. денежный поток от проекта Т.р.	-1500	-1000	-400	300	-1500	-800	-200	300
результат - дисконтир. денежн. поток тыс. руб.	-1500	-1066	-612	-152	-1500	-892	-438	-110

$$ЧДД_A = (434 + 454 + 460) - 1500 = -152 \text{ Т.р.}$$

$$ЧДД_B = (348 + 454 + 328) - 1500 = -110 \text{ Т.р.}$$

$$УД_A = (434 + 454 + 460) / 1500 = 0,899$$

$$УД_B = (348 + 454 + 328) / 1500 = 0,927$$

Период окупаемости по статическому методу

$$Ток_A = 2 + 400 / 400 = 2,6 \text{ года.}$$

$$Ток_B = 2 + 200 / 500 = 2,4 \text{ года}$$

Период окупаемости с учетом факт. времени

$$Ток_A = 3 \text{ года} \quad Ток_B = 3 \text{ года}$$

Приоритетный к проекту нет

$$Т.к. УД < 1$$