

Герасимов А. М.

30 ММ - 2 - 20

Практические заметки №3

Определение индекса готовности

Задача 1. Оценить приближенно стоимость альтернативных инвестиционных проектов с использованием показателя ЧДД и ЧД

Ставка 9%

Проект А

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиции затрат	900			
Плечую. проекты		300	400	600
коэф. дисконт.		0,9174	0,8417	0,7722
Дисконт. цен	0	275,22	336,68	463,52

Проект Б

Временной интервал	0	1	2	3
инвестиции затраты	325			
текущий доход		100	200	300
коэф. дисконт.		0,9174	0,8417	0,7722
Дисконт. тек. доход	0	91,74	168,34	231,66

$$\text{ЧДДА} = (275,22 + 336,68 + 463,52) - 900 = 175,22 \text{ т.р.}$$

$$\text{ЧДДБ} = (91,74 + 168,34 + 231,66) - 325 = 166,94 \text{ т.р.}$$

$$\text{ЧДА} = (275,22 + 336,68 + 463,52) / 900 = 1,2$$

$$\text{ЧДБ} = (91,74 + 168,34 + 231,66) / 325 = 1,5$$

27. 902

28. 942

12 (4-27)

Проект Б является более привлекательным, т.к. его доходность выше чем у проекта А и ДД проекта А, следовательно отдача предположительно выше

Герасимов А.М. ЗСММ-2-20

Задача 2

Определим срок окупаемости проектов А и Б а также их текущий дисконтированный доход и индекс доходности. Ставка дисконтирования 15%

Проект А

Время инвестирования	0	1	2	3
известны затраты	-1500			
текущий доход		500	600	400
коэф. дисконтир.		0,8696	0,7561	0,6575
Дисконтир. тек. дох.	0	434,8	453,66	460,25
Кумулир. ден. поток	-1500	-1000	-400	300
Кумулир. дисконтир. ден. поток 1500		-1069,2	-611,54	-151,29

Проект Б

Время инвестирования	0	1	2	3
известны затраты	1500			
Текущий доход		700	600	500
коэф. дисконтир.	0	0,8696	0,7561	0,6575
Дисконтир. текущий	-1500	608,72	453,66	328,75
Кум. ден. поток	-1500	-800	-200	300
		-891,28	-437,6	-108,87

Период окупаемости по проектам А и Б по статистическому методу:

$$\text{Ток А} = 2 + 400 / 700 = 2,57 \text{ года}$$

$$\text{Ток Б} = 2 + 200 / 500 = 2,4 \text{ года}$$

Период окупаемости с учетом фактора
времени.

Герасимов А. М.
ЗСММ-2-20

Ток А составим более 3-х лет

Ток Б составим более 3-х лет

Предполагаем стоим. окупится быстрее с более
коротким сроком окупаемости.

$$ЧДА = (500 + 600 + 700) - 1500 = 300 \text{ т.р.}$$

$$ЧДБ = (700 + 600 + 500) - 1500 = 300 \text{ т.р.}$$

$$ЧДДА = (434,8 + 453,66 + 460,25) - 1500 = -151,29 \text{ т.р.}$$

$$ЧДDB = (607,75 + 453,66 + 328,75) - 1500 = -109,75 \text{ т.р.}$$

Оби проекта являются убыточными:

$$ИДА = (434,8 + 453,66 + 460,25) / 1500 = 0,9$$

$$ИДБ = (607,72 + 453,66 + 328,75) / 1500 = 0,92$$

Проект Б является более привлекательным

т.к. индекс доходности у него выше.