

## Практическое занятие 3

### Методы оценки инвестиции

#### Определение индексов доходности

1. Определите индекс доходности инвестиционных проектов, и выберите наиболее привлекательный. Ставку дисконтирования принять равной 5%.

#### **ПРОЕКТ А**

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	900			
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		300	400	600
Коэффициент дисконтирования		0,9174	0,8417	0,7722
Дисконтированный текущий доход, тыс. руб.	0	275	337	463

#### **ПРОЕКТ Б**

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	325			
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		100	200	300
Коэффициент дисконтирования		0,9174	0,8417	0,7722
Дисконтированный текущий доход, тыс. руб.	0	92	168	232

$$\text{ЧДД(А)}=(275+337+463)-900=175$$

$$\text{ЧДД(Б)}= (92+168+232)-325=167$$

$$\text{ИД(А)}= (275+337+463)/900=1,19$$

$$\text{ИД(Б)}= (92+168+232)/800= 1,51$$

Проект Б является более привлекательным, т.к его индекс доходности выше, чем у проекта А.

2. Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), а также чистый дисконтированный доход и индекс доходности. Ставку дисконта принять равной 15%

### *Проект А*

<i>Временной интервал</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Инвестиционные затраты, тыс. руб.</i>	<i>1500</i>			
<i>Текущий доход от проекта, тыс. руб.</i>		<i>500</i>	<i>600</i>	<i>700</i>
<i>Коэффициент дисконтирования</i>		<i>0,8696</i>	<i>0,7561</i>	<i>0,6575</i>
<i>Дисконтированный текущий доход, тыс. руб.</i>	<i>0</i>	<i>435</i>	<i>595</i>	<i>460</i>
<i>Кумулятивный диск.поток от проекта</i>	<i>-1500</i>	<i>1000</i>	<i>-400</i>	<i>300</i>
<i>Кумулятивный</i>	<i>-</i>	<i>-1065</i>	<i>-470</i>	<i>-10</i>

<i>диск денежный потом</i>	<i>1500</i>			
--------------------------------	-------------	--	--	--

***Проект Б***

<i>Временной интервал</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Инвестиционные затраты, тыс. руб.</i>	<i>1500</i>			
<i>Текущий доход от проекта, тыс. руб.</i>		<i>700</i>	<i>600</i>	<i>500</i>
<i>Коэффициент дисконтирования</i>		<i>0,8696</i>	<i>0,7561</i>	<i>0,6575</i>
<i>Дисконтированный текущий доход, тыс. руб.</i>	<i>0</i>	<i>609</i>	<i>454</i>	<i>329</i>
<i>Кумулятивный диск.поток от проекта</i>	<i>- 1500</i>	<i>-500</i>	<i>-200</i>	<i>300</i>
<i>Кумулятивный диск денежный потом</i>	<i>- 1500</i>	<i>-500</i>	<i>-437</i>	<i>-108</i>

*Ток А = 2+400/700=2,6 это статистический метод*

*Ток Б = 2+200/500=2,4*

*Ток А = не окупается это метод с учетом фактора*

*Ток Б= не окупается времени*

*Т.О. Оба проекта А и Б считаются не окупаемые*

*ЧДД(А)=(435+595+460)-1500=-10*

$$\text{ЧДД}(Б) = (609 + 454 + 329) - 1500 = -108$$

$$\text{ИД}(А) = (435 + 454 + 461) / 1500 = 0,99$$

$$\text{ИД}(Б) = (609 + 454 + 329) / 1500 = 0,928$$

*Предпочтение следует отдать проекту А.*