**Практическое занятие 3**

Методы оценки инвестиции
Определение индексов доходности

1. Определите индекс доходности инвестиционных проектов, и выберите наиболее привлекательный. Ставку дисконтирования принять равной 5%.

ПРОЕКТ А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 400 | 600 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,9174 | 0,8417 | 0,7722 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 275 | 337 | 463 |

ПРОЕКТ Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 325 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 100 | 200 | 300 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,9174 | 0,8417 | 0,7722 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 92 | 168 | 232 |

ЧДД(А)=(275+337+463)-900=175

ЧДД(Б)= (92+168+232)-325=167

ИД(А)= (275+337+463)/900=1,19

ИД(Б)= (92+168+232)/800= 1,51
Проект Б является более привлекательным, т.к его индекс доходности выше, чем у проекта А.

1. Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), а также чистый дисконтированный доход и индекс доходности. Ставку дисконта принять равной 15%. **Сделайте выводы.**

**Проект А**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 500 | 600 | 700 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,8696 | 0,7561 | 0,6575 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 435 | 595 | 460 |
| Кумулятивный диск.поток от проекта | -1500 | 1000 | -400 | 300 |
| Кумулятивный диск денежный потом | -1500 | -1065 | -470 | -10 |

**Проект Б**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 700 | 600 | 500 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,8696 | 0,7561 | 0,6575 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 609 | 454 | 329 |
| Кумулятивный диск.поток от проекта | -1500 | -500 | -200 | 300 |
| Кумулятивный диск денежный потом | -1500 | -500 | -437 | -108 |

Ток А = 2+400/700=2,6 это статистический метод
Ток Б = 2+200/500=2,4

Ток А = не окупается это метод с учетом фактора
Ток Б = не окупается времени

Т.О. Оба проекта А и Б считаются не окупаемые

ЧДД(А)=(435+595+460)-1500=-10
ЧДД(Б)=(609+454+329)-1500=-108
ИД(А)=(435+454+461)/1500=0,99

ИД(Б)= (609+454+329)/1500=0,928
Предпочтение следует отдать проекту А,.