**Практическая работа №3**

**1.** Оцените привлекательность альтернативных инвестиционных проектов с использованием показателя ЧДД и ИД. Ставку дисконтирования принять 9%.

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 400 | 600 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 325 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 100 | 200 | 300 |

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 400 | 600 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,917 | 0,842 | 0,772 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 275 | 337 | 463 |

1 год = 1/(1+0,09)=0,917

2 год = 1/(1+0,09)2 =0,842

3 год = 1/(1+0,09)3 =0,772

ЧДДА=(275+337+463)-900= 175

ИДА= (275+337+463) /900 = 1,19

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 325 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 100 | 200 | 300 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,917 | 0,842 | 0,772 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 92 | 168 | 232 |

1 год = 1/(1+0,09)=0,917

2 год = 1/(1+0,09)2 =0,842

3 год = 1/(1+0,09)3 =0,772

ЧДДБ=(92+168+232)-325= 167

ИДБ = (92+168+232) /325 = 1,51

По показателю ЧДД привлекательней проект А, по показателю индекса доходности проект Б.

**2.**  Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), а также чистый дисконтированный доход и индекс доходности. Ставку дисконта принять равной 15%. **Сделайте выводы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Проект А** | **Проект В** |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 | 1500 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 500 | 700 |
| 2 | 600 | 600 |
| 3 | 700 | 500 |

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 500 | 600 | 700 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,870 | 0,756 | 0,658 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 435 | 454 | 460 |

1 год = 1/(1+0,15)=0,870

2 год = 1/(1+0,15)2 =0,756

3 год = 1/(1+0,15)3 =0,658

ЧДДА=(435+454+460)-1500= -151

ИДА = (435+454+460) /1500 = 0,90

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 700 | 600 | 500 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,870 | 0,756 | 0,658 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 609 | 454 | 329 |

 1 год = 1/(1+0,15)=0,870

 2 год = 1/(1+0,15)2 =0,756

 3 год = 1/(1+0,15)3=0,658

 ЧДДБ=(609+454+329)-1500= -108

ИДБ = (609+454+329) /1500 = 0,93

По показателям ЧДД и индекса доходности проект Б является наиболее привлекательным.