Токарева Т.Н. гр. ЗФМм-1-18

***1.*** *Оцените привлекательность альтернативных инвестиционных проектов с использованием показателя ЧДД и ИД. Ставку дисконтирования принять 9%.*

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 400 | 600 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 325 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 100 | 200 | 300 |

Решение:

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 400 | 600 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,9174 | 0,8417 | 0,7722 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 275 | 337 | 463 |
| Max кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб. | -900 | -600 | -200 | 400 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 325 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 100 | 200 | 300 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,9174 | 0,8417 | 0,7722 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 92 | 168 | 232 |
| Max кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб. | -325 | -233 | -65 | 167 |

ИДА = ( 275+337+463) /900 = 1,19

ИДБ = (92+168+232) /325 = 1,51

ЧДДа=(275+337+463)-900=175

ЧДДб=(92+168+232)-325=167

***2.***  *Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), а также чистый дисконтированный доход и индекс доходности. Ставку дисконта принять равной 15%.* ***Сделайте выводы.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Проект А** | **Проект В** |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 | 1500 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 500 | 700 |
| 2 | 600 | 600 |
| 3 | 700 | 500 |

Решение:

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 500 | 600 | 700 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,8696 | 0,7561 | 0,6575 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 435 | 454 | 460 |
| кумулятивный денежный поток, тыс. руб. | -1500 | -1000 | -400 | +300 |
| кумулятивный Дисконтированны денежный поток, тыс. руб. | -1500 | -1065 | -611 | -151 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 700 | 600 | 500 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,8696 | 0,7561 | 0,6575 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 609 | 454 | 329 |
| кумулятивный денежный поток, тыс. руб. | -1500 | -800 | -200 | +300 |
| кумулятивный Дисконтированны денежный поток, тыс. руб. | -1500 | -891 | -437 | -108 |

ИДА = ( 435+454+460) /1500 = 0,90

ИДБ = (609+454+329) /1500 = 0,93

ЧДДб=(609+454+329)-1500=-108

ЧДДа=(435+454+460)-1500=-151

ТокА = 2+400/700=2,6 года

ТокБ = 2+200/500=2,4 года

Период окупаемости, согласно временному интервалу:

ТокА = Свыше 3 лет

ТокБ = Свыше 3 лет

Проект Б является более привлекательным.