

Практическая работа № 3.

1. Проект А.

Врем. интервал	0	1	2	3
Известными затратами	900			
Текущая доходность		300	400	600

2. Проект Б

Врем. интер.	0	1	2	3
Известными	325			
Текущая доходность		100	200	300

Проект А

Врем. интервал	0	1	2	3
Изв. затр.	900			
Теж доходность		300	400	600
Кэф дисконтирования		0,9174	0,8917	0,7722
Дисконт. доход		275	337	463

Проект Б

Вр. инт.	0	1	2	3
Избегая затрат	325			
Доходность		100	200	300
Козф. дисконт		0,9174	0,8417	0,7722
Диск. тек. доход	0	92	168	232

$$ИД_A = (275 + 337 + 463) / 900 = 1,19$$

$$ИД_B = (92 + 168 + 232) / 325 = 1,51$$

Т.о. индексирование проекта Б выше
и он является более привлекательным.

Предполагаем отдаем проекту с меньшим
сроком окупаемости

$$ИДД_A = (275 + 337 + 463) - 900 = 175 \text{ т.р.}$$

$$ИДД_B = (92 + 168 + 232) - 325 = 167 \text{ т.р.}$$

Предполагаем отдаем проекту А

2

Проект А

Врем. инт.	0	1	2	3
Цель. затр.	1500			
Доходность		500	600	700
Кэф. дисконт.		0,8696	0,7561	0,6575
Диск. тех. доход	0	435	595	460
Кум. ген. поток	-1500	-1000	-400	300
Кум. диск. ген. поток	-1500	-1065	-470	-10

Проект Б

Врем. инт.	0	1	2	3
Цель. затраты	1500			
Тех. доходность		700	600	500
Кэф. дисконт.		0,8696	0,7561	0,6575
Диск. тех. доход	0	609	454	329
Кум. ген. поток	-1500	-800	-200	300
Кум. диск. ген. поток	-1500	-891	-437	-108

Период окупаемости проектов А и Б:

$$T_{ок A} = 2_2 + 400/900 = 2,6_2$$

$$T_{ок B} = 2_2 + 200/500 = 2,4_2$$

Период окупаемости рассчитан с учетом фактора времени:

$T_{ок A}$ - проект не окупится

$T_{ок B}$ - не окупится

$$ИФД A = (435 + 595 + 460) - 1500 = -10 \text{ т.р.}$$

$$ИФД B = (609 + 454 + 329) - 1500 = -108 \text{ т.р.}$$

Предпочтительнее отдать проекту А, т.к. ИФД

больше.

$$ИФ A = (435 + 595 + 460) / 1500 = 0,99$$

$$ИФ B = (609 + 454 + 329) / 1500 = 0,92$$

Проект А более привлекателен