

Траншируется заемные 3.

Определяется индекс доходности

а) Определить привлекательность альтернативных инвестиционных проектов с использованием ЧДД и ЧД.

Ставка дисконтирования 9%

Проект А

Временной период	0	1	2	3
инвестиционные затраты тыс. руб.	900			
текущий доход тыс. руб.		300	400	600
коэффициент дисконтирования		0,917	0,842	0,772
дисконтированный текущий доход, тыс. руб.	0	275,1	336,8	463,2
интересные выплаты по кредиту тыс. р.	-900	-600	-200	400
дисконтированные выплаты по кредиту, тыс. р.	-900	-624,9	-288,1	175,1

Коэффициент дисконтирования
 $1 / (1 + 0,09)^n$

Проект Б

Временная интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	325			
Текущий доход, тыс. руб.		100	200	300
поправочный коэффициент		0,917	0,842	0,772
дисконтированный текущий доход, тыс. руб.	0	91,7	168,4	231,6
примитивным методом по проекту, тыс. руб.	-325	-225	-25	275
методом избытка дисконтированных денежных потоков тыс. руб.	-325	-223,3	-64,9	166,7

$$ИРА = (275,1 + 336,8) + 463,2 / 900 =$$

$$= 1075,1 / 900 = 1,19$$

$$ИРБ = (91,7 + 168,4 + 231,6) / 325 = 491,7 / 325$$

$$= 1,51$$

Проект Б является более привлекательным, т.к. его индекс доходности выше, чем у проекта А.

② Определим срок окупаемости
 проектов А и В (с учетом и без
 учета фактора времени), а также
 чистый дисконтированный доход и
 индекс доходности. Составим дисконда
 $\approx 15\%$ Средняя ставка

Проект А

Временной интервал	0	1	2	3
инвестиционные затраты, тыс. руб.	1500			
документы доход, тыс. руб.		500	600	700
коэффициент дисконтирования		0,87	0,76	0,66
дисконтированные доходы, тыс. руб.	0	435	456	462
чистый дисконтированный доход, тыс. руб.	-1500	-1000	-400	300
индекс доходности	-1500	-1065	-1609	-147

Проект В

Временной интервал	0	1	2	3
инвестиционные затраты тыс. руб.	1500			
денежные доходы, тыс. руб.		700	600	500
поправочный коэффициент демонстрирования денежных потоков		0,87	0,76	0,66
денежный доход, тыс. руб.		609	456	330
инициальный денежный поток по проекту, тыс. руб.	-1500	-800	-200	300
инициальный демонстрируемый денежный поток, тыс. руб.	-1500	-891	-435	-105

Поправочный коэффициент: $1 / (1 + 0,15)$

Период окупаемости по проекту А и В, определяемый по табличному методу:

$$T_{ок А} = 2 + 400 / 700 = 2,6 \text{ года}$$

$$T_{ок В} = 2 + 200 / 500 = 2,4 \text{ года}$$

Период окупаемости, по проекту А и В, рассчитанный с учетом

смета расходов:

Тои А = не осуществляется

Тои В = не осуществляется

Вывод: проекты А и В не осуществляются

$$ЧДД_A = (435 + 456 + 462) - 1500 = 1353 - 1500 = -147 \text{ руб.}$$

$$ЧДД_B = (609 + 456 + 330) - 1500 = 1395 - 1500 = -105 \text{ руб.}$$

$$ИД_A = (435 + 456 + 462) / 1500 = 1353 / 1500 = 0,902$$

$$ИД_B = (609 + 456 + 330) / 1500 = 1395 / 1500 = 0,93$$

Проект В является более привлекательным, т.е. его имеет доходность выше, чем у проекта А.