

Транжиное задание 3.

Методы оценки инвестиций

Определение индекса доходности.

1. Оценка привлекательности альтернативных инвестиций индекса доходности. Зависит показателя ЧДД и ЧДВ. Сравниваются проекты при ставке 9% проекта А.

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестицион. затраты, тыс. руб.	900			
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		300	400	600
Кэф. дисконтиров.		0,917	0,842	0,772
Дисконт. текущ. доход, тыс. руб.	0	275	337	463

$$ЧДД А = (275 + 337 + 463) - 900 = 175 \text{ т.р.}$$

$$ЧДД Б = (92 + 168 + 232) - 325 = 167 \text{ т.р.}$$

Предпочтительнее следует отдать проекту А, т.к. ЧДД проекта А больше.

Проект Б

Временной интервал

Инвестиционные затраты, тыс. руб.

Текущий доход от проекта, тыс. руб.

Кэф. дисконтиров.

Дисконт. текущ. доход, тыс. руб.

$$ЧДД А = (275 + 337 + 463) / 900 = 1,19$$

$$ЧДД Б = (92 + 168 + 232) / 325 = 1,51$$

Проект Б является привлекательным, т.к. его индекс доходности выше, чем у проекта А.

2. Определение срока окупаемости проекта А и Б (с учетом и без

учета фактора времени), а также

метод дисконтирования годов и индекс доходности. Ставка дисконта принята равной 15%. Сделать выводы.

Проект А

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	1500			
Прямые годовые отчисления, тыс. руб.		500	600	700
Котир. дисконтирование		0,870	0,756	0,658
Дисконтирован. текущ. годов. затр. руб.	0	435	454	461
Кумулятивный генер. доход от проекта, руб.	-1500	-1000	-400	300
Кумулятивный дисконтированный генер. доход, руб.	-1500	-1065	-611	-150

Период окупаемости по проектам А и В определенным по старшему методу

Ток А = 2 года + (400/700) = 2,57 года

Ток В = 2 года + (200/500) = 2,4 года

Период окупаемости, по проектам рассчитанный с учетом оптимизации времени:

Ток А более 3х лет

Проект В

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиционные затраты, тыс. руб.	1500			
Прямые годовые отчисления, тыс. руб.		400	600	500
Котир. дисконтирование		0,870	0,756	0,658
Дисконтирован. текущ. годов. затр. руб.	0	609	454	329
Кумулятивный генер. доход от проекта, руб.	-1500	-800	-200	300
Кумулятивный дисконтированный генер. доход, руб.	-1500	-891	-437	-108

Ток В более 3х лет

Требуется сделать вывод с более коротким сроком окупаемости

$YDA = (435 + 454 + 461) - 1500 = -150$ руб.

$YDB = (609 + 454 + 329) - 1500 = -108$ руб.

Оба проекта окупаются одновременно

$YDA = (435 + 461 + 461) / 1500 = 0,9$ Проект В более окупаем

$YDB = (609 + 454 + 329) / 1500 = 0,93$ Проект А более окупаем