**ЗАДАЧА 1**. Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), чистый дисконтированный доход и индекс доходности. Ставку дисконта принять равной 14%. **Сделайте выводы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Проект А** | **Проект В** |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1200 | 1200 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 900 | 500 |
| 2 | 700 | 700 |
| 3 | 500 | 900 |

Решение:

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1200 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 900 | 700 | 500 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,877 | 0,769 | 0,675 |
| Дисконтированный текущий дохол, тыс. руб | 0 | 789,3 | 538,3 | 337,5 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта , тыс.руб | -1200 | -300 | 400 | 900 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс.руб | -1200 | -410,7 | 127,6 | 465,1 |

Проект B

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1200 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 500 | 700 | 900 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,877 | 0,769 | 0,675 |
| Дисконтированный текущий дохол, тыс. руб | 0 | 438,5 | 538,3 | 607,5 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта , тыс.руб | -1200 | -700 | 0 | 900 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс.руб | -1200 | -761,5 | -223,2 | 384,3 |

Статистическому методу :

Т ок А=1 год+ 300/700=1,4 года

Т ок B= 1 год+ 700/700= 1 год

С учетом факторного анализа:

Ток А= 1 год+ 410,7/538,3=1,8 года

Т ок B= 2 года+ 223,2/607,5= 2,4 года

ЧДа=(900+700+500)-1200=900 тыс.руб

ЧД б=( 500+700+900)-1200=900 тыс. руб

ЧДДа=(789,3+538,3+337,5)-1200=465,1 тыс.руб

ЧДДб= (438,5+538,3+607,5)-1200=384,3 тыс.руб

ИДа=1665,1/1200 = 1,39

ИДб=1584,3/1200 = 1,32

 **Вывод:** По анализу 2-х проектов, мы видим, что проект А является более выгодным, чем проект В , не смотря на то, что у проекта В окупаемость наступит быстрее по статическому методу. Показатель ЧДД проекта А выше, чем проекта Б и к тому же индекс доходности А выше , чем у Б, так как на 1 рубль вложенных инвестиции проект будет получать 1,39 рубля.

**ЗАДАЧА 2**. Определите Эффективность проекта с использованием известных показателей эффективности. Ставку дисконта принять равной 9%. Будет ли проект эффективен при ставке дисконтирования 17%? **Сделайте выводы.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Проект А** |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1100 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 500 |
| 2 | 500 |
| 3 | 500 |

Решение:

дисконтирования 9%

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1100 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 500 | 500 | 500 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,917 | 0,842 | 0,772 |
| Дисконтированный текущий дохол, тыс. руб | 0 | 458,5 | 421 | 386 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта , тыс.руб | -1100 | -600 | -100 | 400 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс.руб | -1100 | -641,5 | -220,5 | 165,5 |

 По стат. Методу срок окупаемости:

ТокА= 1 год+600/500=2,2 года

С учетом факторного анализа срок окупаемости:

Т ок А= 2 года+220,5/386=2,6 года

ЧДа= 1500-1100=400 тыс.руб

ЧДДа=( 458,5+421+386)-1100=165,5 руб

Ида=1265/1100=1,15

дисконтирования 17%

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1100 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 500 | 500 | 500 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,855 | 0,731 | 0,624 |
| Дисконтированный текущий дохол, тыс. руб | 0 | 427,5 | 365,5 | 312 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта , тыс.руб | -1100 | -600 | -100 | 400 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс.руб | -1100 | -672,5 | -307 | 5 |

По стат. Методу срок окупаемости :

ТокА= 2 года +100/500=2,2 года

С учетом факторного анализа срок окупаемости :

Т ок А= 2 года+307/312=3 года

ЧДа= 1500-1100=400 тыс.руб

ЧДДа=(427,5+365,5+312)-1100=5руб

Ида=1105/1100=1

**Вывод**: При повышении ставки дисконтирования –это приводит к уменьшению дикронтированного текущего дохода, что негативно сказывается на проекте. Срок окупаемости больше и ЧДД уменьшается, а следовательно савка 17% неэффективна для данного проекта.