**Задача.** Требуется рассчитать значение показателя чистого дисконтированного дохода для проекта со сроком реализации 3 года, первоначальными инвестициями в размере 10 млн. руб. и планируемыми входящими денежными потоками равными: в первый год 3 млн. руб., во второй год – 4 млн. руб., в третий год – 7 млн. руб. Стоимость капитала (процентная ставка) предполагается равной 12%. Также определить индекс доходности и срок окупаемости инвестиций (простой и дисконтированный). Сделать вывод.

Решение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 10 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 3 | 4 | 7 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,893 | 0,797 | 0,712 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 2,679 | 3,188 | 4,984 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб. | -10 | -7 | -3 | 4 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток от проекта, тыс. руб. | -10 | -7,321 | -4,133 | 0,851 |

Период окупаемости:

* По стат. методу

Ток = 2 + 3/7 = 2,43 года

* С учётом времени

Ток = 2 + 4,133/4,984 = 2,83 года

ЧД = (3 + 4 + 7) - 10 = 4 млн. руб.

ЧДД = (2,679 + 3,188 + 4,984) - 10 = 0,851 млн. руб.

ИД = (2,679 + 3,188 + 4,984) / 10 = 1,08

Вывод

Срок окупаемости данного проекта не превышает временной интервал, на который он рассчитан и занимает менее трёх лет, ЧДД положителен, а индекс доходности больше единицы, что говорит о прибыльности проекта и привлекательности для инвесторов.