**Задача.** Размер инвестиций - 200 000 тыс.руб. Доходы от инвестиций в первом году: 50 000 тыс.руб.; во втором году: 50 000 тыс.руб.; в третьем году: 90000 тыс.руб.; в четвертом году: 110000 тыс.руб. Ставка дисконтирования равна 15%. Определить период по истечении которого инвестиции окупаются.

Также определить чистый дисконтированный доход (ЧДД), индекс доходности и внутреннюю норму доходности проекта. Сделать вывод.

**Решение:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционные затраты | 200 000 |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта |  | 50 000 | 50 000 | 90 000 | 110 000 |
| Коэффициент дисконтирования,min  (Е=15%) |  | 0,87 | 0,76 | 0,66 | 0,57 |
| MAX дисконтированный денежный поток |  | 43 500 | 38 000 | 59 400 | 62 700 | 203 600 |
| Кумулятивный денежный поток | -200 000 | -150 000 | -100 000 | -10 000 | -100 000 |  |
| MAX кумулятивный дисконтированный денежный поток | -200 000 | -156 500 | -118 500 | -59 100 | 3600 |
| Коэффициент дисконтирования, max  (Е=17%) |  | 0,86 | 0,73 | 0,62 | 0,53 |
| MIN дисконтированный денежный поток |  | 43 000 | 36 500 | 55 800 | 58 300 | 193 600 |
| MIN кумулятивный дисконтированный денежный поток | -200 000 | -157 000 | -120 500 | -64 700 | -6 400 |

Внд=15-х=22,2

Период окупаемости по статист. методу.

Ток больше 4 лет.

Период окупаемости с учетом времени

Ток =3+59100/110 000=3,54 года

ЧД=(50 000+ 50 000+90 000+110 000)-200 000=100 000 тыс. руб.

ЧДД=(43500+38000+ 59400+ 62700)-200000=3 600 тыс.руб.

ИД=203600/200000=1,018

Таким образом, можно сделать вывод о том, что проект окупиться за три с лишним года. Проект достаточно успешный, так как индекс доходности больше единицы, и чдд 3 600 , при ставке дисконтирования 15%