**Задача.** Размер инвестиций - 200 000 тыс.руб. Доходы от инвестиций в первом году: 50 000 тыс.руб.; во втором году: 50 000 тыс.руб.; в третьем году: 90000 тыс.руб.; в четвертом году: 110000 тыс.руб. Ставка дисконтирования равна 15%. Определить период по истечении которого инвестиции окупаются.

Также определить чистый дисконтированный доход (ЧДД), индекс доходности и внутреннюю норму доходности проекта. Сделать вывод.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| Инвест. затраты | 200 000 |  |  |  |  |  |
| Текущие доходы |  | 50 000 | 50 000 | 90 000 | 110 000 |  |
| Коэф-т дискт. 15% |  | 0,8696 | 0,7561 | 0,6575 | 0,5718 |  |
| Max Дискт. текущий доход | 0 | 43 480 | 37 805 | 59 175 | 62 898 | Е= 203 358 |
| Кумул. диск. денежный поток | -200 000 | -156 520 | - 118 715 | - 59 540 | 3 358 |  |
| Коэф-т диск. max, Е=35% |  | 0,7407 | 0,5487 | 0,4064 | 0,3011 |  |
| Min диск. текущий доход | 0 | 37 035 | 27 435 | 36 576 | 33 121 | Е= 134 167 |
| Min кумул. диск. денежный поток | -200 000 | - 162 965 | -135 530 | -98 954 | -65 833 |  |

**Период окупаемости проекта:**

Ток = 3 года + 10000 / 110000 =3,09 года.

Ток (дискт.) = 3 года + 59540 / 62898 = 3,95 года.

ЧДД = (43480 + 37805 + 59175 + 62898) – 200000 = 3358.

ИД = 203358 / 200000 = 1,02.

ВНД = 203358 – 200000 / 203358 - 134167 = 15-(15+х) / 15-35

= 3358 / 69191 = х / 20

= 0,967.

ВНД = 15 + 0,967 = 15,967.

**Вывод:** Срок окупаемости данного проекта менее 4 лет, это говорит о том, что проект окупается в среднесрочной перспективе, и его можно считать эффективным.