

Требуется рассчитать значение показателя чистого дисконтированного дохода для проекта со сроком реализации 3 года, первоначальными инвестициями в размере 10 млн. руб. и планируемыми входящими денежными потоками равными: в первый год 3 млн. руб., во второй год – 4 млн. руб., в третий год – 7 млн. руб. Стоимость капитала (процентная ставка) предполагается равной 12%. Также определить индекс доходности и срок окупаемости инвестиций (простой и дисконтированный). Сделать вывод.

Временной интервал	0	1	2	3
Инвест. затраты	10 000 000			
Текущие доходы		3 000 000	4 000 000	7 000 000
Коэф-т дискт. 12%		0,8929	0,7972	0,7118
Дискт. текущий доход	0	2 678 700	3 118 800	4 982 600
Кумул. диск. денежный поток	-10 000 000	-7 000 000	-3 000 000	4 000 000
Кумул. диск. денежный поток	-10 000 000	-7 321 300	-4 132 500	850 100

Период окупаемости проекта:

$$\text{Ток} = 2 \text{ года} + 3000000/7000000 = 2,43 \text{ года.}$$

$$\text{Ток (дискт.)} = 2 \text{ года} + 4\,132\,500/4\,982\,600 = 2,83 \text{ года.}$$

$$\text{ЧДД} = (2678700 + 3118800 + 4982600) - 10000000 = 780100.$$

$$\text{ИД} = (2678700 + 3118800 + 4982600) / 10000000 = 1,08.$$

Вывод: Окупаемость данного проекта менее 3 лет. Данный проект можно считать привлекательным с точки зрения эффективности вложения инвестиций в него.