

$$NPV = (1132 + 1069 + 1007 + 950 + 4631) - 0 = 8789 \text{ руб.}$$

Ответ: макс. сумма = цена, которую заплатит инвестор - 8789 руб.

Практика 19.10.20

А
Время лет 0 1 2 3 4

Инвестиция с зат-той 250.000

Текущ. дох., руб. 50.000 100.000 150.000 200.000

Котир-т дискон-я 0,89 0,79 0,71 0,635

Дискон-я тек. дох. 0 44500 73000 106500 127000

Кущ. ден. поток от проекта -250.000 -200.000 -100.000 50.000 250.000

Кущ. дискон-я ден. поток 250.000 -205500 -126500 80.000 107.000

Время-й	инт-л	0	1	2	3	4
Иuveeт. зат-тл		250.000				
Тек. гох-ф, мат. пул			200.000	150.000	100.000	50.000
Котр-т дисконт-л			0,89	0,79	0,71	0,635
Дисконт-й тек. гох-ф	0		178000	118500	71000	31750
Кумул. ден. поток от проекта	-250.000	-50.000	100.000	200.000	250.000	250.000
Кумул-й дисконт-й ден. поток	-250.000	-72.000	46500	117500	149250	

C.

Время-й	инт-л	0	1	2	3	4
Иuveeт. зат-тл		250.000				
Текущий гох-ф, т. р			125.000	125.000	125.000	125.000
Котр-т дисконт-л ^{15%}			0,89	0,79	0,71	0,635
Дисконт-й тек. гох-ф	0		111250	98750	88750	79375
Кумул. ден-й поток от проекта	-250.000	-125.000	0	125.000	250.000	250.000
Кумул. дисконт-й ден. поток	-250.000	-138750	-40.000	48750	128125	

D

Время-й	инт-л	0	1	2	3	4
Иuveeт. зат-тл		250.000				
Тек. гох-ф, мат. пул			100.000	100.000	150.000	150.000

Колор = гусконт-д	0,89	0,49	0,71	0,635	
Дискон. тек год-г	0	89.000	49.000	106500	95250
Курсы. ген. лоток от проекта	-250.000	-150.000	-50.000	100.000	250.000
Курсы. гусконт-д ген. лоток	-250.000	-161000	-82000	24500	199750

Период окупаемости

Ток А = $2 + 100.000 / 150.000 = 2,67$ года

Ток В = $1 + 50.000 / 150.000 = 1,33$ года

Ток С = 2 года

Ток D = 2 года + $50.000 / 150.000 = 2,33$ года

Период окупаемости с учетом фактора времени

Ток А = 3 года + $20.000 / 127.000 = 3,15$ года

Ток В = 1 год + $72000 / 118500 = 1,6$ года

Ток С = 2 года + $40.000 / 88750 = 2,45$ года

Ток D = 2 года + $82.000 / 106500 = 2,77$ года

NPV A = $(44500 + 89.000 + 106500 + 127000) - 250000 = 107.000$

NPV B = $(78000 + 118500 + 71000 + 31750) - 250.000 = 149.250$

NPV C = $(111250 + 98750 + 88750 + 79375) - 250.000 = 128.125$

NPV D = $(89000 + 79000 + 106500 + 95250) - 250.000 = 119.750$

IRA = $357000 / 250000 = 1,43$

IRB = $399250 / 250000 = 1,6$

IRC = $378125 / 250000 = 1,5$

IRD = $369750 / 250000 = 1,48$

Вывод: Наиболее эффективными являются проекты В, так срок окупаемости меньше, а NPV и IRR больше. Далее следует проект С и D соответственно.

Венко Саша неформативности евр-я проект А
с большим ером екурности и
нужны показателями ЧДД и ИД.