*ЗАДАЧА 1. Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), чистый доход и чистый дисконтированный доход. Ставку дисконта принять равной 13%. Сделайте выводы.*

*Проект А*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал*  | *0*  | *1*  | *2*  | *3*  |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.*  | *1 000*  |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.*  |  | *700*  | *500*  | *300*  |
| *Коэффициент дисконтирования*  |  | *0,885*  | *0,783*  | *0,693*  |
|  *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.*  |  | *620*  | *392*  | *208*  |
|  *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.*  | *-1 000*  | *-300*  | *200*  | *500*  |
|  *кумулятивный дисконтированный денежный поток от проекта, тыс. руб.*  | *-1 000*  | *-380*  | *12*  | *220*  |

*Проект Б*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал*  | *0*  | *1*  | *2*  | *3*  |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.*  | *1 000*  |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.*  |  | *300*  | *500*  | *700*  |
| *Коэффициент дисконтирования*  |  | *0,855*  | *0,783*  | *0,693*  |
| *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.*  |  | *266*  | *392*  | *485*  |
|  *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.*  | *-1 000*  | *-700*  | *-200*  | *500*  |
|  *кумулятивный дисконтированный денежный поток от проекта, тыс. руб.*  | *-1 000*  | *-734*  | *-342*  | *143*  |

*Период окупаемости:*

*Ток(А)=1г + 300/500=1,6г*

*Ток(Б)=2г + 200/700= 2,3г*

*С учетом фактора времени:*

*Ток(А)=1г+ 380/392= 1,97г*

*Ток(Б)=2г+ 342/485= 2,7г*

*ИДа= (700+500+300)- 1000= 500т.р.*

*ИДб= (300+500+700)- 1000= 500т.р.*

*ЧДДа= (620+ 392+ 208)- 1000=220т.р.*

*ЧДДб= (266+392+485)-1000= 143т.р.*

*Вывод: Предпочтение следует отдать проекту А, так как срок окупаемости ниже, чем у проекта Б и у проекта А ЧЧД больше.*

*ЗАДАЧА 2. Определите Эффективность проекта с использованием показателей срок окупаемости проекта (с учетом и без учета фактора времени), чистый доход и чистый дисконтированный доход. Ставку дисконта принять равной 9%. Будет ли проект эффективен при ставке дисконтирования 14%? Сделайте выводы.*

*Ставка 9%*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал*  | *0*  | *1*  | *2*  | *3*  |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.*  | *900*  |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.*  |  | *400*  | *400*  | *400*  |
| *Коэффициент дисконтирования*  |  | *0,917*  | *0,842*  | *0,772*  |
|  *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.*  |  | *367*  | *337*  | *309*  |
|  *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.*  | *-900*  | *-500*  | *-100*  | *300*  |
|  *кумулятивный* *дисконтированный денежный поток, тыс. руб.*  | *-900*  | *-533*  | *-196*  | *113*  |

 *Ток = 2г+100/400=2,25г*

*Ток=2 г+196/309=2,6г ИД=400+400+400-900=300Т.Р. ЧДД= 300Т.Р.*

*Ставка 14%*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал*  | *0*  | *1*  | *2*  | *3*  |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.*  | *900*  |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.*  |  | *400*  | *400*  | *400*  |
| *Коэффициент дисконтирования*  |  | *0,877*  | *0,769*  | *0,675*  |
|  *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.*  |  | *351*  | *308*  | *270*  |
|  *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.*  | *-900*  | *-500*  | *-100*  | *300*  |
|  *кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб.*  | *-900*  | *-549*  | *-241*  | *29*  |

 *Ток=2,25г*

*Ток=2г +241/270 =2,9г*

*ИД=300т.р.*

*ЧДД= 351+308+270- 900= 29т.р.*

*Вывод: Проект будет выгоднее при ставке 9%, т.к. ЧДД выше, а срок окупаемости ниже.*