*ЗАДАЧА 1. Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), чистый доход и чистый дисконтированный доход. Ставку дисконта принять равной 13%. Сделайте выводы.*

*Проект А*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал* | *0* | *1* | *2* | *3* |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.* | *1 000* |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.* |  | *700* | *500* | *300* |
| *Коэффициент дисконтирования* |  | *0,885* | *0,783* | *0,693* |
| *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.* |  | *620* | *392* | *208* |
| *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.* | *-1 000* | *-300* | *200* | *500* |
| *кумулятивный дисконтированный денежный поток от проекта, тыс. руб.* | *-1 000* | *-380* | *12* | *220* |

*Проект Б*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал* | *0* | *1* | *2* | *3* |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.* | *1 000* |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.* |  | *300* | *500* | *700* |
| *Коэффициент дисконтирования* |  | *0,855* | *0,783* | *0,693* |
| *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.* |  | *266* | *392* | *485* |
| *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.* | *-1 000* | *-700* | *-200* | *500* |
| *кумулятивный дисконтированный денежный поток от проекта, тыс. руб.* | *-1 000* | *-734* | *-342* | *143* |

*Период окупаемости:*

*Ток(А)=1г + 300/500=1,6г*

*Ток(Б)=2г + 200/700= 2,3г*

*С учетом фактора времени:*

*Ток(А)=1г+ 380/392= 1,97г*

*Ток(Б)=2г+ 342/485= 2,7г*

*ИДа= (700+500+300)- 1000= 500т.р.*

*ИДб= (300+500+700)- 1000= 500т.р.*

*ЧДДа= (620+ 392+ 208)- 1000=220т.р.*

*ЧДДб= (266+392+485)-1000= 143т.р.*

*Вывод: Предпочтение следует отдать проекту А, так как срок окупаемости ниже, чем у проекта Б и у проекта А ЧЧД больше.*

*ЗАДАЧА 2. Определите Эффективность проекта с использованием показателей срок окупаемости проекта (с учетом и без учета фактора времени), чистый доход и чистый дисконтированный доход. Ставку дисконта принять равной 9%. Будет ли проект эффективен при ставке дисконтирования 14%? Сделайте выводы.*

*Ставка 9%*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал* | *0* | *1* | *2* | *3* |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.* | *900* |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.* |  | *400* | *400* | *400* |
| *Коэффициент дисконтирования* |  | *0,917* | *0,842* | *0,772* |
| *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.* |  | *367* | *337* | *309* |
| *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.* | *-900* | *-500* | *-100* | *300* |
| *кумулятивный*  *дисконтированный денежный поток, тыс. руб.* | *-900* | *-533* | *-196* | *113* |

*Ток = 2г+100/400=2,25г*

*Ток=2 г+196/309=2,6г ИД=400+400+400-900=300Т.Р. ЧДД= 300Т.Р.*

*Ставка 14%*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Временной интервал* | *0* | *1* | *2* | *3* |
| *Инвестиционные затраты, тыс. руб.* | *900* |  |  |  |
| *Текущий доход от проекта, тыс. руб.* |  | *400* | *400* | *400* |
| *Коэффициент дисконтирования* |  | *0,877* | *0,769* | *0,675* |
| *дисконтированный текущий доход, тыс. руб.* |  | *351* | *308* | *270* |
| *кумулятивный денежный поток, тыс. руб.* | *-900* | *-500* | *-100* | *300* |
| *кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб.* | *-900* | *-549* | *-241* | *29* |

*Ток=2,25г*

*Ток=2г +241/270 =2,9г*

*ИД=300т.р.*

*ЧДД= 351+308+270- 900= 29т.р.*

*Вывод: Проект будет выгоднее при ставке 9%, т.к. ЧДД выше, а срок окупаемости ниже.*