*Рахматулина А.А.*

**Задача.** Размер инвестиций - 200 000 тыс. руб. Доходы от инвестиций в первом году: 50 000 тыс. руб.; во втором году: 50 000 тыс. руб.; в третьем году: 90 000 тыс. руб.; в четвертом году: 110 000 тыс. руб. Ставка дисконтирования равна 15%. Определить период по истечении которого инвестиции окупаются.

Также определить чистый дисконтированный доход (ЧДД), индекс доходности и внутреннюю норму доходности проекта. Сделать вывод.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 200 000 |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 50 000 | 50 000 | 90 000 | 110 000 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,87 | 0,76 | 0,66 | 0,57 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. |  | 43 500 | 38 000 | 59 400 | 62 700 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб. | -200 000 | -150 000 | -100 000 | -10 000 | 100 000 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб. | -200 000 | -156 500 | -118 500 | -59 400 | 3 600 |

ЧДДА= (43 500+38 000+59 400+62 700)-200 000=3 600

ИДА= (43 500+38 000+59 400+62 700)/200 000=0,018

Период окупаемости:

ТОК1=3г +10 000/110 000=3,1

С учетом фактора времени:

ТОК2=3г +59 400/62 700=3,95г

Вывод: Проект окупается в среднем за 3,5 года, чдд положительный, однако индекс доходности оставляет желать лучшего. Нужно больше данных и более детальный разбор.