Задача 18.  
  
Решение:

Rвозвр.= 0,17740

Rкап.=6%+0,17740=0,23740

V=I/Rкап.=29000/0,23740=122156,7

Ответ: стоимость собственности 122 156,7

Задача 19.

Решение:

Денежный поток в данном случае необходимо представить десятью периодами. Поскольку рыночная норма дохода составляет 12%, то в расчете на полугодовой период она составит 6%

Текущая стоимость аннуитета 150 руб. (15% от 2 000 руб. и поделить на 2)

В течение 10 периодов под 6% = 150 \* 7,360 = 1 104 руб.

Текущая стоимость основного долга, выплачиваемого в конце 10 периода под 6% = 2 000 \* 0,558 = 1 116 руб.

Текущая стоимость облигации = 1 104 + 1 116 = 2 220 руб.

Ответ: текущая стоимость облигаций 2 220 руб.

Задача 20.

Решение:

Затраты на ликвидацию:

(30 000\*25):100=7 500

Будущая выручка от продажи предприятия представляет оценочную стоимость активов предприятия за вычетом затрат на ликвидацию:

30 000-7 500=22 500

Текущая или настоящая выручка рассчитывается на основе суммы будущей выручки и ставки дисконтирования:

22 500:((1+0,18)^1,5)=17 553 долл.

Ответ: текущая стоимость выручки от продажи составляет 17 553 долл.