**Задача 18.** Определите стоимость собственности дающей пятилетний поток ежегодного дохода величиной 29 000 дол. С учетом допущения Хоскольда при безрисковой ставке 6%.

**Решение:**



долл.

**Задача 19.** Определите текущую стоимость облигации нарицательной стоимостью 2 000 руб., купонной ставкой 15% годовых и сроком погашения через 5 лет, если рыночная норма дохода 12%. Проценты по облигации выплачиваются дважды в год.

**Решение:**

Денежный поток в данном случае необходимо представить десятью периодами. Поскольку рыночная норма дохода составляет 12%, то в расчете на полугодовой период она составит 6%.

Текущая стоимость аннуитета 150 руб. (15% от 2 000 руб. / 2) в течение 10 периодов под 6% = 150\*7,360= 1 104 руб.

Текущая стоимость основного долга, выплачиваемого в конце 10 периода под 6% = 2 000 х 0.558 = 1 116 руб.

Текущая стоимость облигации = 1 104+ 1 116 = 2 220 руб.

**Задача 20.** Оценочная стоимость активов предприятия составляет 30 000 дол. Для его ликвидации потребуется полтора года. Затраты на ликвидацию составляют 25% стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продажи при ставке дисконта 18%?

**Решение:**

1. Рассчитываем затраты на ликвидацию:

Зд = 30 000\*0,25 = 7 500 долл.

2. Будущая выручка от продажи предприятия представляет оценочную стоимость активов предприятия за вычетом затрат на ликвидацию:

Вб = Зо-Зл = 30 000-7 500 = 22 500 долл.

3. Текущая или настоящая выручка рассчитывается на основе суммы будущей выручки и ставки дисконтирования:

Вн=Вб/((1+i) n)

Вн = 22 500/(1+0,18)1,5 = 17 553,33 долл.