

Оценка бизнеса.

Задача 1.

Рассчитать текущую стоимость ген. потока доходов по формуле:

$$FV = \sum PV \times (1+i)^{N-k}$$

$$FV = 100 \times (1+0,12)^3 + 800 \times (1+0,12)^2 + 0 \times (1+0,12)^1 + 300 \times (1+0,12)^0 = 1444 \text{ руб. тыс.}$$

Задача 2:

Выяснить затраты на квартал:

$$40\% / 4 = 10\%$$

$$\text{Термины: } 7 \times 4 = 28$$

$$50 \times (1+0,1)^{28} = 50 \times 14,42 = 721 \text{ тыс. руб.}$$

Ответ: 50 тыс. руб. кварталом

Задача 3:

$$PV = PMT \cdot \frac{1 - 1/(1+i)^n}{i} = 350 \times \frac{1 - \frac{1}{(1+0,2)^5}}{0,2} = 350 \times \frac{0,598}{0,2} = 350 \times 2,99 = 1046,5 \text{ тыс. руб.}$$

Задача 4.

Оценить бизнес за год:

$$\frac{15000}{5} = 3000$$

$$PV = 3000 \times \frac{1 - \frac{1}{(1+0,06)^5}}{0,06} = 3000 \times \frac{1 - \frac{1}{1,34}}{0,06} = 3000 \times \frac{0,2537}{0,06} = 3000 \times 4,228 = 12684 \text{ руб.}$$

Рекомендуется инвестировать в бизнес - 12684 руб.

Zagora 5.

$$P = \frac{C_1}{(1+i)^1} + \frac{C_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{C_n}{(1+i)^n} = \frac{400}{(1+0,1)^1} + \frac{400}{(1+0,1)^2} +$$
$$+ \frac{400}{(1+0,1)^3} + \frac{400}{(1+0,1)^4} + \frac{250}{(1+0,1)^5} + \frac{260}{(1+0,1)^6} + \frac{250}{(1+0,1)^7} + \frac{600}{(1+0,1)^8} +$$
$$+ \frac{600}{(1+0,1)^9} = 2226,9.$$