**Хакимова Кристина ЗСМм-2-19**

**Практическое занятие №2**

**1.** Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени) и чистый дисконтированный доход. Ставку дисконта принять равной 9%. **Сделайте выводы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Проект А** | **Проект В** |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1000 | 1000 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 700 | 200 |
| 2 | 500 | 500 |
| 3 | 200 | 700 |

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1000 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 700 | 500 | 200 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,917 | 0,841 | 0,772 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 641,9 | 420,5 | 154,4 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб. | -1000 | -300 | 200 | 400 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб. | -1000 | -358,1 | 62,4 | 216,8 |

Проект В

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 300 | 600 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,917 | 0,841 | 0,772 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 275,1 | 252,3 | 463,2 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб. | -900 | -600 | -300 | 300 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб. | -900 | -624,9 | -372,6 | 90,6 |

Период окупаемости по проектам А и Б, определенный по статическому методу:

ТокА = 2 года

ТокБ = 2 года + 300/600 = 2,5 года

Период окупаемости, по проектам рассчитанный с учетом фактора времени:

ТокА = 2 года + 200/154,4 = 3,3 года

ТокБ = 2 года + 372,7/463,2 = 2,8 года

Предпочтение следует отдать проекту с более коротким сроком окупаемости

ЧДа=(700+500+200)-1000=400 тыс. руб.

ЧДв=(300+300+600)-900=300 тыс. руб.

ЧДДа=(641,9+420,5+154,4)-1000=216,8 тыс. руб.

ЧДДв=(275,1+252,3+463,2)-900=90,6 тыс. руб.

Предпочтение следует отдать проекту А, т.к. ЧДД данного проекта больше.

**2.**  Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени) и чистый дисконтированный доход. Ставку дисконта принять равной 13%. **Сделайте выводы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Проект А** | **Проект В** |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 | 1500 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 300 | 600 |
| 2 | 300 | 600 |
| 3 | 600 | 600 |

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 300 | 600 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,884 | 0,783 | 0,693 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 265,2 | 234,9 | 415,8 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб. | -900 | -600 | -300 | 300 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб. | -900 | -634,8 | -399,9 | 15,9 |

Проект В

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 600 | 600 | 600 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,884 | 0,783 | 0,693 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 530,4 | 469,8 | 415,8 |
| Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб. | -1500 | -900 | -300 | 300 |
| Кумулятивный дисконтированный денежный поток, тыс. руб. | -1500 | -969,6 | -499,8 | -84 |

Период окупаемости по проектам А и Б, определенный по статическому методу:

ТокА = 2 года +300/600 = 2,5 года

ТокБ = 2 года + 300/600 = 2,5 года

Период окупаемости, по проектам рассчитанный с учетом фактора времени:

ТокА = 2 года + 399,9/415,8 = 2,96 года

ТокБ = 2 года + 499,8/415,8 = 3,2 года

Предпочтение следует отдать проекту с более коротким сроком окупаемости

ЧДа=(300+300+600)-900=300 тыс. руб.

ЧДв=(600+600+600)-1500=300 тыс. руб.

ЧДДа=(265,2+234,9+415,8)-900=15,9 тыс. руб.

ЧДДв=(530,4+469,8+415,8)-1500= -84 тыс. руб.

Предпочтение следует отдать проекту А, т.к. ЧДД данного проекта больше.