**Практическое занятие 3**

**Методы оценки инвестиций**

***Определение индекса доходности***

**Пример определения индекса доходности.**Определите индекс доходности инвестиционных проектов, и выберите наиболее привлекательный. Ставку дисконтирования принять равной 5%.

Проект А

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1200 |  |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 50 | 200 | 450 | 500 | 600 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 800 |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 250 | 250 | 250 | 250 |

РЕШЕНИЕ

Проект А

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1200 |  |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 50 | 200 | 450 | 500 | 600 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,952 | 0,907 | 0,864 | 0,823 | 0,746 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 48 | 181 | 389 | 411 | 470 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 800 |  |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 250 | 250 | 250 | 250 |
| Коэффициент дисконтирования |  | 0,952 | 0,907 | 0,864 | 0,823 |
| Дисконтированный текущий доход, тыс. руб. | 0 | 238 | 227 | 216 | 186 |

ИДА = ( 48+181+389+411+470) /1200 = 1,25

ИДБ = (238+227+216+186) /800 = 1,08

Проект А является более привлекательным, т.к. его индекс доходности выше, чем у проекта Б.

**ЗАДАНИЯ по теме**

**1.** Оцените привлекательность альтернативных инвестиционных проектов с использованием показателя ЧДД и ИД. Ставку дисконтирования принять 9%.

Проект А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 900 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 300 | 400 | 600 |

Проект Б

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Временной интервал | 0 | 1 | 2 | 3 |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 325 |  |  |  |
| Текущий доход от проекта, тыс. руб. |  | 100 | 200 | 300 |

**2.** Определите срок окупаемости проектов А и В (с учетом и без учета фактора времени), а также чистый дисконтированный доход и индекс доходности. Ставку дисконта принять равной 15%. **Сделайте выводы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Проект А** | **Проект В** |
| Инвестиционные затраты, тыс. руб. | 1500 | 1500 |
| Текущий доход, тыс. руб. по интервалам: 1 | 500 | 700 |
| 2 | 600 | 600 |
| 3 | 700 | 500 |