

Проектишка

Кашаева ЖБ-1-21

Загара 1

04.10

проект А

	0	1	2	3
Известности, тр.	1000			
Текущий доход		700	500	200
Кэф. дисконт.		0,9174	0,8416	0,7721
Диск. ток. доход.	0	642	421	154
Кум. ген. поток	-1000	-300	200	400
Кум. диск. ген. поток	-1000	-358	63	217

$$Ток = 1 + \frac{300}{500} = 1,6$$

$$Ток = 1 + \frac{358}{421} = 1,85$$

$$ЧДД = (642 + 421 + 154) - 1000 = 217 \text{ тыс руб} > 0$$

$$ИД = \frac{642 + 421 + 154}{1000} = 1,217 > 1$$

инвест. затраты 1000

проект Б

Текущий доход		2000	500	700
Кэф. дисконт.		0,9174	0,8416	0,7721
Диск. ток. доход.	0	183	421	540
Кум. ген. поток	-1000	-800	-300	400
Кум. диск. ген. поток	-1000	-817	-396	144

$$Ток = 2 + \frac{300}{400} = 2,75$$

$$Ток = 2 + \frac{396}{540} = 2,73$$

$$ЧДД = (183 + 421 + 540) - 1000 = 144 \text{ тыс. руб.} > 0$$

$$ИД = \frac{183 + 421 + 540}{1000} = 1,144 > 1$$

Выбор: предприятие следует принять проект А, т.к. стоимость дисконтированного денежного потока больше.

Задача 2

	0	1	2	3
Инициал. затраты	900			
Годовой доход		300	300	600
Кэф. дисконт.		0,8849	0,7831	0,6931
Диск. денеж. поток	0	265	235	416
Кум. диск. поток	-900	-600	-300	300
Кум. диск. денеж. поток	-900	-635	-400	16

$$Ток = 2 + \frac{300}{600} = 2,5$$

$$Ток = 2 + \frac{300}{416} = 2,72$$

$$ЧДД = (265 + 235 + 416) - 900 = 16 > 0$$

$$ИД = \frac{265 + 235 + 416}{900} = 1,01 > 1$$

	0	1	2	3
Илуст. затраты	1500			
Тек. зона		600	600	600
Кэф. дисконт.		0,8849	0,7831	0,6931
Диск. тек. зона	0	531	470	416
Курс. зон. поток	-1500	-900	-300	300
Курс. диск. зон. поток	-1500	-969	-499	-83

$$Ток = 2 + \frac{300}{600} = 2,5$$

$$Ток \approx 2$$

$$NPV = (531 + 470 + 416) - 1500 = -83 < 0$$

$$NPV = \frac{531 + 470 + 416}{1500} = 0,9 < 1$$

Вывод: предприниматель следует отказать проекту А, т.к. его чистой дисконт. зона больше.