

Практика 25.10.24

Деловая Девара ЗКМ-1-21

1. Проект А.

Временные затраты	0	1	2	3	
Известный: зат-мур, м.р.	900				
Питер: доход от проекта, м.р.		300	400	600	
Коррп. гиск. min (E=5%)		0,952	0,907	0,864	
MAX гиск. макс. доход, м.р.	0	286	363	518	≤ 116
MAX кылуу. гиск. ген. доход, м.р.	-900	-614	-251	267	
Коррп. гиск. max (E=20%)		0,83	0,694	0,579	
Min гиск. макс. доход, м.р.	0	249	278	347	≤ 874
Min кылуу. гиск. ген. доход, м.р.	-900	-651	-373	-26	
$\frac{1167 - 900}{1167 - 874} = \frac{5(S+x)}{5-20}$	OHD _A = 5+x = 5+13,67 = 18,67%				

Проект Б.

Временные затраты	0	1	2	3	
Известный: зат-мур, м.р.	325				
Питер: доход от проекта, м.р.		100	200	300	
Коррп. гиск. min (E=5%)		0,952	0,907	0,864	
MAX гиск. макс. доход, м.р.	0	95	181	259	≤ 535
MAX кылуу. гиск. ген. доход, м.р.	-325	-230	-49	210	
Коррп. гиск. max (E=15%)		0,869	0,756	0,657	
Min гиск. макс. доход, м.р.	0	87	151	197	≤ 435
Min кылуу. гиск. ген. доход, м.р.	-325	-238	-87	110	
$\frac{535 - 325}{535 - 435} = \frac{5(S+x)}{5-15}$	OHD _B = 5+21 = 26%				

Прогнозируемые ставки отдают проекту Б, т.к. OHD проекта Б больше.

2. Проект А.

Временной интервал	0	1	2	3	
Исходные зат-миз, м.р.	1500				
Диск. доход от проекта, м.р.		500	600	700	1500 - 1000 - 400 - 200
Коэфф. диск. min (E=5%)		0,952	0,907	0,864	
Max диск. макс. доход, м.р.	0	476	544	605	£ 1625
Max текущ. диск. ген. доход, м.р.	-1500	-1024	-480	125	
Коэфф. диск. max (E=20%)		0,83	0,694	0,579	
Min диск. макс. доход, м.р.	0	415	416	405	£ 1236
Min текущ. диск. ген. доход, м.р.	-1500	-1085	-669	-264	

$$\frac{1625 - 1500}{1625 - 1236} = \frac{5 - (5+x)}{5 - 20}$$

$$BND_A = 5 + x = 5 + 4,82 = 9,82\%$$

$$Tok_A = 2 + \frac{400}{700} = 2,6 \text{ раза}$$

счит. инвест

с учетом фактора времени

$$Tok_A(5\%) = 2 + \frac{480}{605} = 2,79 \text{ раза}$$

$$Tok_A(20\%) = \text{проект не окупается}$$

Проект Б.

Временной интервал	0	1	2	3	
Исходные зат-миз, м.р.	1500				
Диск. доход от проекта, м.р.		700	600	500	
Текущ. диск. доход, м.р.	-1500	-800	-200	300	
Коэфф. диск. min (E=5%)		0,952	0,907	0,864	£ 1642
Max диск. макс. доход, м.р.	0	666	544	432	
Max текущ. диск. ген. доход, м.р.	-1500	-834	-290	142	
Коэфф. диск. max (E=15%)		0,869	0,756	0,657	
Min диск. макс. доход, м.р.	0	608	454	328	£ 1390
Min текущ. диск. ген. доход, м.р.	-1500	-892	-438	110	

$$\frac{1642 - 1500}{1642 - 1390} = \frac{5 - (5+x)}{5 - 15}$$

$$BND_B = 5 + x = 5 + 5,63 = 10,63\%$$

$$Tok_B = 2 + \frac{200}{500} = 2,4 \text{ раза}$$

счит. инвест

$$Tok_B(5\%) = \frac{290}{452} + 2 = 2,67$$

$$Tok_B(15\%) = \text{не окупается с учетом фактора времени}$$

Прогнозируемые окупаемые проекты Б, т.к. BND проекта Б больше, а макс. меньше