

САФИНА ФИРУЗА ЭКП-2-21

коэф-нт дисконт-я		0,8848	0,7831	0,683
дисконт ДП, макс. р.		531	470	416
цены ДП, макс. р.	-1500	-800	-300	300
цены диск. ДП, макс. р.	-1500	-868	-489	-83

$$T_{ок} = 2 + \frac{300}{600} = 2,5 \text{ года}$$

$$T_{ок}^8 = \text{---}$$

$$ЧДД = (531 + 470 + 416) - 1500 = -83 \text{ макс. р.}$$

$$ИД = \frac{(531 + 470 + 416)}{1500} = 0,84$$

Вывод: Иногда из таблицы видно, что проект Б является приемлемым, а наше итоговое значение ЧДД отрицательное, что не удовлетворяет условию $ЧДД > 0$. Поэтому предпочтение следует отдать проекту А.

САФИНА Ф ЭКП-2-21

Тренировка

11.10.24

Задача 1:

Проект А

Временной интервал	0	1	2	3
инвестиц. затраты, макс. р.	1000			
текущ. дохода, макс. р.		700	500	300
коэф-нт дисконт-я		0,8848	0,7831	0,683
дисконт ДП, макс. руб		618	381	208
цены ДП, макс. руб	-1000	-300	200	500
цены диск. ДП, руб макс.	-1000	-381	10	218

$$d_1 = \frac{1}{1,13} = 0,8$$

$$d_2 = \frac{1}{1,13^2} = 0,7831$$

$$d_3 = \frac{1}{1,13^3} = 0,683$$

$$\text{Диск. ТД}_1 = 700 \cdot 0,8848 = 619$$

$$\text{Диск. ТД}_2 = 500 \cdot 0,7831 = 391$$

$$\text{Диск. ТД}_3 = 300 \cdot 0,683 = 208$$

Проект Б:

Временной интервал	0	1	2	3
инвестиция зат-мо, мон. р.	1000			
текущ. доход, мон. р.		300	500	700
коэф-нт дисконт-я		0,8848	0,7831	0,683
дисконт. ДД, мон. р.		265	391	485
чист. ДД, мон. р.	-1000	-700	-200	500
чист. диск. ДД, мон. р.	-1000	-735	-344	141

$$\text{Диск. ТД}_1 = 300 \cdot 0,8848 = 265$$

$$\text{Диск. ТД}_2 = 500 \cdot 0,7831 = 391$$

$$\text{Диск. ТД}_3 = 700 \cdot 0,683 = 485$$

$$T_{ок}(A) = 1 + \frac{300}{500} = 1,6 \text{ года}$$

$$T_{ок}(B) = 2 + \frac{200}{700} = 2,28 \text{ года}$$

} срок окупаемости

$$T_{ок}(A) = 1 + \frac{381}{381} = 1,87 \text{ года}$$

$$T_{ок}(B) = 2 + \frac{344}{485} = 2,7 \text{ года}$$

} период окупаемости - ч
с учетом размера
времени

$$ЧФД(A) = (618 + 381 + 208) - 1000 = 218 \text{ тыс. руб.}$$

$$ИФ(A) = \frac{(618 + 381 + 208)}{1000} = 1,218$$

$$ИФ(A) = (700 + 500 + 300) - 1000 = 500 \text{ тыс. р.}$$

$$ЧФД(B) = (265 + 381 + 485) - 1000 = 141 \text{ тыс. руб.}$$

$$ИФ(B) = \frac{(265 + 381 + 485)}{1000} = 1,141$$

$$ИФ(B) = (700 + 300 + 500) - 1000 = 500 \text{ тыс. р.}$$

Вывод: Иногда из формул видно, что срок окупаемости проекта А меньше по сравнению с проектом Б, а также ЧФД данного проекта больше.

Задача 2: Проект А: при ставке 8%.

Временной интервал	0	1	2	3
инвестиц. зат-но, тыс. р.	800			
текущ. доход, тыс. р.		400	400	400
коэф-нт дисконт-я		0,8174	0,7417	0,7722
дисконт. ДП, тыс. р.		367	337	308
чист. ДП, тыс. р.	-800	-500	-100	300
чист. диск. тыс. р.	-800	-533	-186	113

$$d_1 = \frac{1}{1,08} = 0,9174$$

$$d_2 = \frac{1}{1,08^2} = 0,8417$$

$$d_3 = \frac{1}{1,08^3} = 0,7722$$

$$\text{Диск. } TD_1 = 400 \cdot 0,9174 = 367$$

$$\text{Диск. } T.D_2 = 400 \cdot 0,8417 = 337$$

$$\text{Диск } T.D_3 = 400 \cdot 0,7722 = 309$$

$$T_{ок} = 2 + \frac{100}{400} = 2,25 \text{ года} - \text{период окупаемости}$$

$$T_{ок} = 2 + \frac{186}{309} = 2,63 \text{ года} - \text{период окуп. ст. в} \\ \text{уменьш. фактора} \\ \text{времени}$$

$$ЧДД = (367 + 337 + 309) - 900 = 113 \text{ тыс. руб}$$

$$ИД = \frac{(367 + 337 + 309)}{900} = 1,13$$

$$ИД = (400 + 400 + 400) - 900 = 300 \text{ тыс. руб}$$

Проект А: при ставке 14%.

Временной интервал	0	1	2	3
инвестиц. зат-ты, тыс. р.	800			
печи, тыс. р.		400	400	400
коэф-нт дисконт-я		0,8772	0,7695	0,6749
дисконт. ДП, тыс. р.		351	308	270
итог ДП, тыс. р.	-800	-500	-100	300
итог диск. ДП, тыс. р.	-800	-548	-241	28

$$d_1 = \frac{1}{1,14} = 0,8772$$

$$d_2 = \frac{1}{1,14^2} = 0,7695$$

$$d_3 = \frac{1}{1,14^3} = 0,6748$$

$$\text{Диск } TD_1 = 400 \cdot 0,8772 = 351$$

$$\text{Диск } TD_2 = 400 \cdot 0,7695 = 308$$

$$\text{Диск } TD_3 = 400 \cdot 0,6748 = 270$$

$$T_{ок} = 2 + \frac{100}{400} = 2,25 \text{ года} - \text{срок окупаемости}$$

$$T_{ок} = 2 + \frac{241}{270} = 2,89 \text{ года} - \text{период окуп. т.н. с учетом фактора времени}$$

$$ЧДД = (351 + 308 + 270) - 800 = 28 \text{ тыс. руб.}$$

$$УД = \frac{(351 + 308 + 270)}{800} = 1,03$$

Вывод: Условно у бизнесмена можно считать вывод, что при ставке 8 и 14 процентов, проект А остается выгодным. Однако показателем ЧДД будет выше при ставке 8%!