

Тема 2

Метод оценки инвестиций

12.10.2024

Опред-е срока окупаемости и ЧДД

Задача 1.

Решение:

Проект А

Временной интервал	0	1	2	3
Инвестиц. затраты, тыс. руб	1000			
Тек. доход от проекта, тыс. руб		700	500	200
K-т дисконтирования		0,92	0,84	0,77
Дисконтир. тек. доход, тыс. руб		644	420	154
Кумулятивной денежной поток от проекта, тыс. руб	-1000	-300	200	400
Кумулятивной дисконтир. ден. поток, тыс. руб.	-1000	-356	64	218

Проект Б.

Времен. интервал	0	1	2	3
Инвестиц. затраты, тыс. руб	1000			
Тек. доход от проекта, тыс. руб		200	500	700
K-т дисконтирования		0,92	0,84	0,77
Дисконтированным текущий доход, тыс. руб.		184	420	539
Кумулятивной денежной поток от проекта, тыс. руб	-1000	-800	-300	400
Кумулятивной дисконтир. ден. поток, тыс. руб.	-1000	-816	-396	143

Период окупаемости по проектам А и Б, опре-им во
 сий. методу:

$$T_{ок А} = 1 + 300/500 = 1,6 з.$$

$$T_{ок Б} = 2 + 300/700 = 2,43 з$$

Предпочтение следует отдать проекту с более коротким
 сроком окупаемости.

$$ЧДА = (700 + 500 + 200) - 1000 = 400 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧДБ = (200 + 500 + 700) - 1000 = 400 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧЧДА = (644 + 420 + 154) - 1000 = 218 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧЧДБ = (184 + 420 + 539) - 1000 = 143 \text{ тыс. руб.}$$

Предпочтение следует отдать проекту А, т.к. ЧДД
 данной проекции больше.

Задача 2.

Решение:

Проект А.

Временной интервал	0	1	2	3
Инвести-е затраты, тыс. руб	900			
Тек. Дх от проекта, тыс. руб		300	300	600
k-т дисконтирования		0,88	0,78	0,69
Диск-ой тек-ий Дх тыс. руб		264	234	414
Кумул. денежный поток от проекта тыс. руб.	-900	-600	-300	300
Кум-ой дисконт. ден-ой поток тыс. руб	-900	-639	-402	12

Проект Б

Временной интервал	0	1	2	3
Известные затраты, тыс. руб	1500			
Тек. Д ^к от проекта, тыс. руб		600	600	600
K-т дисконт-инг		0,88	0,78	0,69
Дисконт-овый тек-ий Д ^к тыс. руб		528	468	414
Кумуля-ов ген-ов поток от проекта, тыс. руб	-1500	-900	-300	300
Кум-ов дисконт-ов ген-ов поток, тыс. руб	-1500	-972	-504	-90

Период окуп-ти по проектам А и Б, опре-ов по сит. методу:

$$Ток А = 2 + 300/600 = 2,52$$

$$Ток Б = 2 + 300/600 = 2,52.$$

Предпо-е следует отдать проекту с более коротким сроком окупаемости. Они равны.

$$ЧДА = (300 + 300 + 600) - 900 = 300 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧДБ = (600 + 600 + 600) - 1500 = 300 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧЧДА = (264 + 234 + 414) - 900 = 12 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧЧДБ = (528 + 468 + 414) - 1500 = -90 \text{ тыс. руб.}$$

Предпо-е следует отдать проекту А, т.к. ЧЧД данного проекта больше.