

# Метод оценки инвестиций

Определение срока окупаемости и ЧДД

Задача №1

Проект 6

Временная шкала

0 1 2 3

Инвестиционные затраты, 1000 руб.

Текущ. доход с проекта, руб.

700 500 200

Курс дисконтирования

0,92 0,84 0,77

Дисконтированный текущий доход, руб.

644 420 154

Кумулятивный генерал. доход с проекта, руб.

-1000 -300 200 400

Кумулятивный дисконтированный генер. доход, руб.

-1000 -356 64 218

$$T_{ок} = 1 + \frac{300}{500} = 1,6 \text{ года}$$

$$ЧДД = (700 + 500 + 200) - 1000 = 400 \text{ руб.}$$

$$ЧДД_{д} = (644 + 420 + 154) - 1000 = 218 \text{ руб.}$$

# Проект Б.

Временной интервал (инвестиционный затраты) тыс. руб.	0	1	2	3
Текущий доход от проекта, тыс. руб.		200	500	700
коэффициент дисконтирования		0,92	0,84	0,77
Дисконтированный текущий доход, тыс. руб.		184	420	539
Кумулятивный денежный поток от проекта, тыс. руб.	-1000	-800	-300	400
Кумулятивный дисконтиро- ванный денеж. поток, тыс. руб.	-1000	-816	-396	143

$$Ток Б = 2 + \frac{300}{400} = 2,43 \text{ года}$$

$$ЧФБ = (200 + 500 + 700) - 1000 = 400 \text{ тыс. руб.}$$

$$ЧФФБ = (184 + 420 + 539) - 1000 = 143 \text{ тыс. руб.}$$

Вывод: предложение следует отдать проекту А так как у него меньший срок окупаемости и более высокий дисконтированный доход.

Задача 2

Проект А

	0	1	2	3
Временные издержки				
Увеличиваемые затраты, руб. тыс.	900	300	300	600
Текущий доход от проекта, руб. тыс.		0,88	0,78	0,69
Коср. дисконтирование		264	234	414
Дисконт. от текущего дохода, руб. тыс.				
Кумулятивный дисконт. поток от проекта, руб. тыс.	-900	-600	-300	300
Кумулятивный дисконтированный дисконт. поток, руб. тыс.	-900	-636	-402	12

$$Ток A = 2 + 300/600 = 2,5 года$$

$$ЧПД = (300 + 300 + 600) - 900 = 300$$

$$ЧДПД = (264 + 234 + 414) - 900 = 12$$

# Проект Б

Временной интервал	0	1	2	3
Известная затрата, руб.	1500			
Текущий доход от проекта, руб.		600	600	600
Котировка дисконтирования		0,88	0,78	0,69
Дисконтированный текущий доход, руб.		528	468	414
Кумулятивный дисконтированный доход от проекта, руб.	-1500	-900	-300	300
Кумулятивный дисконтированный доход от проекта, руб.	-1500	-972	-504	-90

$$\text{Ток Б} = \frac{300}{600} = 0,5 \text{ года}$$

$$\text{ЧП}_B = (600 + 600 + 600) - 1500 = 300$$

$$\text{ЧП}_B^d = (528 + 468 + 414) - 1500 = -90$$

Вывод: предпочтительнее следует выбрать проект А, так как он имеет больше доход.