

Задача 1

19.10

Проект А

Врем интер.	0	1	2	3
Инвест. затр.	1000			
Текущ доход от проекта		200	500	300
К дисконтир.		0,885	0,783	0,693
Дисконт. текущ доход		620	392	208
Кумулят денеж поток	-1000	-300	200	500
Кумулят дискон денеж поток	-1000	-380	12	220

Проект В

Врем интер.	0	1	2	3
Инвест. затр.	1000			
Текущ доход от проекта		300	500	200
К дисконтир.		0,885	0,783	0,693
Дисконт. текущ доход		266	392	485
Кумулят денеж поток	-1000	-700	-200	500
Кумулят дискон денеж поток	-1000	-734	-342	143

Период окуп. по статист. мет.

$$Ток_A = 1 + 300/500 = 1,6 \text{ года}$$

$$Ток_B = 2 + 200/300 = 2,2 \text{ года}$$

Период окуп. с учетом факт. време

$$Ток_A = 1 + 380/392 = 1,9 \text{ года}$$

$$Ток_B = 2 + 342/485 = 2,7 \text{ года}$$

$$ЧД_A = (200 + 500 + 300) - 1000 = 500 \text{ т.р.}$$

$$ЧД_B = (300 + 500 + 200) - 1000 = 500 \text{ т.р.}$$

$$ЧД_{A_A} = (620 + 392 + 208) - 1000 = 220 \text{ т.р.}$$

$$ЧД_{B_B} = (266 + 392 + 485) - 1000 = 143 \text{ т.р.}$$

Возвращаем проект А, т.к. у него быстрее окупаемость и большее прибыль.

Задача 2
Ставка 9%

Времен интер	0	1	2	3
Известны затрат.	900			
Текущ доход от проекта		400	400	400
Кэфр дисконт		0,92	0,84	0,77
Дисконт текущ доход		368	336	308
Кумулят дисконт поток	-900	-500	-100	300
Кумулят дисконт денег поток	-900	-532	-196	112

$$Ток_{9\%} = 2 + 100/400 = 2,25 \text{ з. по статист. мет.}$$

$$Ток_{9\%} = 2 + 196/308 = 2,6 \text{ з. с учетом факт. време}$$

$$ЧД_{9\%} = (400 + 400 + 400) - 900 = 300 \text{ тыс. руб}$$

$$ЧД_{9\%} = (368 + 336 + 308) - 900 = 112 \text{ тыс. руб}$$

Ставка 14%

Времен. интер.	0	1	2	3
Инвестиц. затр.	900			
Текущ. доход в пр.к.		400	400	400
Кэф. дисконт.		0,88	0,77	0,68
Дисконт текущ. доход		352	308	272
Кумуль. денеж. доход	-900	-500	-100	-300
Кумуль. дисконт. денеж. поток	-900	-548	-240	32

$$Ток_{14\%} = 2 + 100 / 400 = 2,25 \text{ з. ставка мет.}$$

$$Ток_{14\%} = 2 + 240 / 272 = 2,88 \text{ з. курс франк. фр.}$$

$$ЧД_{14\%} = (400 + 400 + 400) - 900 = 300 \text{ тыс. р.}$$

$$ЧД_{14\%} = (352 + 308 + 272) - 900 = 32 \text{ тыс. р.}$$

Проект не будет финансироваться при ставке дисконтирования 14%

время